

**MOCIÓ PER L'IMPULS DE POLÍTQUES D'HABITATGE DES DE LA
DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA**

Pau Andrés Anglés, Diputat del Grup COMPROMÍS a la Diputació de València, a l'empara del què disposen els articles 19, 20 i 55b del Reglament d'Organització i Funcionament dels òrgans col·legiats de la Diputació de València (BOP 20.04.2022), presenta per al seu debat i votació en el Ple la moció següent:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'article 47 de la Constitució reconeix el dret a tindre un habitatge digne i adequat i insta els poders públics a crear les condicions materials per a fer-lo efectiu, garantint l'equitat en l'accés a aquest bé essencial. L'habitatge constituïx un pilar central de l'estat del benestar per la seua transcendència econòmica i social, però també per la seua contribució al disseny urbà dels nostres barris i pobles. De fet, al conjunt de l'edificació urbana, l'habitatge ocupa el 80% de l'espai construït i és per tant és un factor determinant en l'estructuració de l'espai públic.

Malgrat eixa importància social i econòmica, mai s'havia regulat a nivell estatal el reconeixement de l'habitatge com un dret subjectiu i no simplement com un bé immoble subjecte a les regles del lliure mercat. Davant eixe buit, el govern del Botànic va prendre cartes en l'assumpte i va decidir que el primer projecte de llei que aprovara durant el seu mandat fora precisament la del dret a l'habitatge, complementat després per altres mesures com el desenvolupament del dret de tanteig i retracte, malgrat els entrebancs judicials del Partit Popular.

No podem oblidar que es tracta d'un problema amb una especial incidència al nostre territori. Segons l'informe de "Variació acumulativa de la habitatge en 2024" elaborat per portals especialitzats en matèria d'habitatge, el preu dels lloguers ha augmentat al País Valencià un 139% en 10 anys i un 59% en 5 anys, sent la segona autonomia amb major escalada de preus sols per darrere de Balears.

L'aprovació de la Llei 12/2023 pel dret a l'habitatge gràcies a la majoria progressista al Congrés ha permés crear un nou marc de drets i oportunitats, on s'establix entre altres un mecanisme per a topa els preus del lloguer i promoure l'impuls d'un veritable parc públic de vivendes que atenga les necessitats de la població. Eixe mecanisme de declaració de zones tensionades passa per la col·laboració entre entitats locals i govern de la Generalitat, per a què el Ministeri puga declarar estes zones tensionades i aliviar la situació econòmica de les famílies valencianes.

Per altra banda, des de la Diputació de València s'ha impulsat en els últims anys un conveni de col·laboració amb el Col·legi d'Advocats per a ajudar en processos de mediació i evitar desnonaments, gràcies al qual s'han donat solucions a centenars de famílies. Tot i això, la magnitud del problema ha anat agreujant-se fins al punt que calen mesures que no sols pal·lien les situacions de desnonament sinó que impulsen la planificació de polítiques d'habitatge que eviten el patiment de les famílies i milloren la seua situació financera. Moltes altres corporacions provincials ja han pres nota i han creat àrees específiques com la Diputació de Barcelona o inclús ofereixen assistència tècnica en matèria d'habitatge com la Diputació de Sevilla.

Per tot això, el Grup Compromís a la Diputació de València proposa al Ple l'adopció dels següents acords, que s'ha redactat tenint en compte l'informe emés pel Secretari General de data 16 de setembre de 2024:

CSV (Código de Verificación Segura)	GEDE-172838125940044033328949040352	Fecha y Hora	08/10/2024 11:54:18	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida que cumple con el Reglamento de la UE 910/2014 y Ley 6/2020			
Firmado por				
Url de verificación	https://www.sede.dival.es/opencms/opencms/portal/index.jsp?opcion=validaCSVSe&CSV=GEDE-172838125940044033328949040352	Página	1/2	



ACORDS

1. Que la Diputació de València cree una Oficina d'Habitatge a disposició de la ciutadania i els municipis valencians, en coordinació amb la Generalitat Valenciana i previ informe de sostenibilitat financera previst a l'art. 7.4 de la LRRL, que ofereisca:
 - a. Suport en l'elaboració d'estratègies per al disseny de polítiques de promoció, gestió i rehabilitació d'habitatges públics.
 - b. Creació d'un Portal Local d'habitatge que mostre dades i coneixement sobre habitatge, per a donar resposta als processos de disseny i avaluació de les polítiques públiques i seguiment de preus.
 - c. Assessorament per aconseguir fons europeus o ajudes a baix interès per a rehabilitació d'edificis sense ús de titularitat municipal per a posar a disposició d'habitatge social.
 - d. Suport per a la creació als municipis d'un servei de mediació front processos civils declaratius o executius de desnonament.
2. Instar al Consell de la Generalitat a modificar amb l'article 18 de la llei 12/2023 pel dret a l'habitatge per tal de poder assessorar i convidar als Ajuntaments valencians perquè sol·liciten la declaració com a zona tensionada i poder regular els preus del lloguer d'acord.
3. Instar al Consell de la Generalitat a que apliquen les mesures de regulació dels preus dels lloguers que preveu la normativa estatal per ajudar a les famílies valencianes.
4. Instar al Consell de la Generalitat integrar pressupostàriament fons amb l'objectiu d'incrementar les quanties destinades al foment de polítiques destinades a la garantia de la funció social de l'habitatge desenvolupades per els municipis i la Diputació de València.

València, 8 d'octubre de 2024

Pau Andrés Anglés

Diputat del Grup Compromís a la Diputació de València

CSV (Código de Verificación Segura)	GEDE-172838125940044033328949040352	Fecha y Hora	08/10/2024 11:54:18	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida que cumple con el Reglamento de la UE 910/2014 y Ley 6/2020			
Firmado por				
Url de verificación	https://www.sede.dival.es/opencms/opencms/portal/index.jsp?opcion=validaCSVSe&CSV=GEDE-172838125940044033328949040352	Página	2/2	