

## DIPUTACIÓ

### Diputació Provincial de València Cooperació Municipal

*2024/05891 Anunci de la Diputació Provincial de València sobre l'aprovació definitiva de la instrucció per a la redacció de documentació tècnica d'actuacions a incloure en els plans provincials.*

#### ANUNCI

La Diputació de València, en sessió plenària celebrada el dia 16 d'abril de 2024, ha adoptat acord d'aprovació definitiva de la Instrucció per a la redacció de documentació tècnica d'actuacions a incloure en els plans provincials de la Diputació de València, la qual cosa es fa públic d'acord amb el que disposen els articles 33 i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

#### VEURE ANNEX

València, a 1 de maig de 2024. —El secretari general, Vicente Rafael Boquera Matarredona.



CONTINGUT

I. TIPUS DE PROJECTES D' OBRES.....1

II. PROJECTE DE DOCUMENTACIÓ COMPLETA.....2

III. PROJECTE DE DOCUMENTACIÓ SIMPLIFICADA.....7

IV. PROJECTE D' OBRA PER FASES.....9

V. PROJECTE D' OBRA A EXECUTAR DIRECTAMENT PELS SERVEIS DE LA PRÒPIA  
ADMINISTRACIÓ PÚBLICA.....10

VI. INCLUSIÓ DE MILLORES COM A CRITERI D' ADJUDICACIÓ EN LA CONTRACTACIÓ D'  
OBRES.....11

VII. DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D' OBRES.....13

VIII. VISAT DE PROJECTES.....13

IX. CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT.....13

X. INCLUSIÓ DE MILLORES COM A CRITERI D' ADJUDICACIÓ EN LA CONTRACTACIÓ DE  
SUBMINISTRAMENTS.....14

XI. ADQUISICIÓ D' IMMOBLES .....16

XII. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ EN FORMAT DIGITAL.....16

XIII. EMISSIÓ D' INFORMES I ESMENACIÓ DE DOCUMENTACIÓ .....17

ANNEX I PORTADA TIPUS CONTRACTES D' OBRA.....19

ANNEX II PORTADA TIPUS CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT .....20

ANNEX III PORTADA TIPUS ADQUISICIÓ D' IMMOBLES .....21



## I. TIPUS DE PROJECTES D' OBRES

Tots els projectes d'obres contindran, almenys, la documentació establerta a l'article 233 de la Llei 9/2017, ajustant el seu contingut a la present instrucció, segons sigui el seu pressupost base de licitació o d'execució per la mateixa Administració.

Tots els projectes **hauran de definir amb precisió l' objecte del contracte**.

El contingut i abast dels projectes haurà de coincidir de manera inequívoca amb la denominació aprovada en el pla provincial de subvencions que es demani.

Els projectes hauran de referir-se necessàriament a obres completes, entenent-se per tals les susceptibles de ser lliurades a l' ús general o servei corresponent, sense perjudici que posteriorment puguin ser objecte d' ulteriors ampliacions, i comprendran tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la seva utilització.

Podran presentar-se projectes independents relatius a cadascuna de les parts d' una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d' utilització independent.

**I.1.** Els projectes d' obres a incloure en els plans provincials hauran d' estar inclosos dins d' alguna de les modalitats següents:

- a) Projecte de documentació completa.
- b) Projecte de documentació simplificada, amb Pressupost base de licitació inferior a 500.000 €
- c) Projecte de documentació simplificada, amb Pressupost base de licitació inferior a 40.000 €
- d) Projecte d' obra que cal executar en fases.
- e) Projecte d'obra a executar directament pels serveis de l'Administració Pública (article 30 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).

**I.2.** Definició de cada tipus de projecte:

**f) Projecte de documentació completa:**

És aquell que defineix amb tal precisió l' objecte del contracte que, independentment de la naturalesa de l' obra, aquesta pugui ser dirigida per un tècnic diferent al redactor del projecte, i l' Administració pot contractar-la sense cap gènere de dubte. En obres de projecte arquitectònic és el projecte bàsic i d' execució.

**g) Projecte de documentació simplificada amb Pressupost base de licitació inferior a 500.000 €:**



En aquells projectes d' obres el pressupost base de licitació dels quals, IVA exclòs, sigui inferior a 500.000 € es podrà presentar un projecte amb documentació reduïda, tal com s' indica al punt III.1 d' aquesta Instrucció.

**h) Projecte de documentació simplificada amb Pressupost base de licitació inferior a 40.000 €:**

Si el pressupost base de licitació IVA exclòs, és inferior a 40.000 €, la documentació mínima serà la indicada en el punt III.2 d' aquesta Instrucció.

**i) Projectes d' obra que cal executar en fases:**

En el cas que una obra sigui executable per fases que constitueixin obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d' utilització independent, en el sentit de l' ús general o del servei, es presentarà el projecte de tota l' obra, tal com es defineix en el punt IV d' aquesta Instrucció, i el projecte de documentació simplificada corresponent a la fase anual objecte d' inclusió en el Pla Provincial; en les fases successives n' hi haurà prou de presentar el projecte de documentació completa o simplificada d' aquesta anualitat, en funció del seu pressupost.

**j) Projecte d'obra a executar directament pels serveis de l'Administració Pública (art. 30.1 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic). :**

Quan estigui prevista en el projecte l' execució de l' obra directament pels serveis de la pròpia Administració, ja sigui emprant exclusivament mitjans propis no personificats o amb el suport d' empresaris particulars es presentarà sempre el projecte complet, tal com es defineix en el punt V d' aquesta Instrucció; per tant, no es podrà simplificar ni suprimir cap dels seus documents.

## **II. PROJECTE DE DOCUMENTACIÓ COMPLETA**

Els documents que componen el projecte de documentació completa són els següents:

### **II.1. Portada:**

**S' haurà d' incloure obligatòriament portada, segons model recollit en annexos a la present instrucció.**

### **II.2. Índex general del projecte:**

L' índex inclourà la relació de tots els documents del projecte.



### **II.3.Memòria:**

Tindrà caràcter contractual en tot el referent a la descripció dels materials bàsics o elementals que formen part de les unitats d' obres, així com a les distàncies mitjanes de transport d' aquests materials que s' haguessin emprat per calcular el preu de la unitat d' obra, i recollirà les necessitats a satisfer i els factors de tot ordre a tenir en compte i com a mínim:

#### **II.3.1.Antecedents:**

S' exposaran els antecedents, les necessitats a satisfer i els factors socials, econòmics, estètics, etc. que justifiquen el projecte.

#### **II.3.2.Justificació de la solució adoptada:**

S' exposaran les raons per les quals s' adopta la solució projectada en els seus aspectes tècnics i econòmics i de les característiques de totes les unitats d' obra projectades.

#### **II.3.3.Descripció de l' obra:**

Es definirà l' obra i les seves característiques generals, incloent l' estudi dels materials a emprar i els assaigs realitzats amb els mateixos, la justificació del càlcul dels preus adoptats, les bases per a la valoració de les unitats d' obra i de les partides alçades proposades.

#### **II.3.4. Proposta de termini d'execució:**

D' acord amb el tipus, objecte, durada i naturalesa de l' obra projectada, es farà una proposta del termini d' execució de l' obra.

#### **II.3.5.Expropiacions i altres condicionants:**

Si en el projecte s' inclouen expropiacions, restabliment de serveis o adquisicions de terrenys, edificacions, o altres béns que no siguin obra objecte del contracte, s' especificaran les mateixes i la seva necessitat per a l' execució de l' obra, així com a càrrec de quina Administració són aquestes despeses.

#### **II.3.6.Pressupost:**

Es consignarà en xifra i lletra:

- El pressupost d' execució material.
- El pressupost d' execució per contracta, i el total amb IVA.

### **II.4. Annexos a la Memòria:**

Com a mínim inclourà els següents apartats:

#### **II.4.1.Càlculs justificatius:**

De l' obra projectada, segons la seva pròpia naturalesa específica: d' estructura, d'



instal·lacions elèctriques, de fontaneria i sanejament, etc.

#### **II.4.2. Justificació compliment de la Normativa obligatòria:**

Justificació o demostració del compliment de la normativa específica d'aplicació a l'obra projectada: Accessibilitat, CTE, Normes Bàsiques de l'Edificació, Normes Tècniques, Instruccions i Reglaments sectorials, etc.

#### **II.5. Plànols:**

Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per la seva execució. Tots han de ser prou descriptius perquè se'n puguin deduir els mesuraments que serveixen de base per a les valoracions pertinents i per a l'exacta realització de l'obra. Tots han d'anar datats i signats digitalment.

Com a mínim inclouran:

##### **II.5.1. Plànol de situació:**

Ha de reflectir la ubicació de l'obra, a una escala adequada perquè s'aprecii la seva relació amb l'entorn (1:10000 o similar).

##### **II.5.2. Plànol d'emplaçament:**

A escala 1:1.000 o l'adequada perquè s'aprecii la seva relació amb l'entorn (noms de carrers adjacents, orientació, referències, etc.).

##### **II.5.3. Plànols de planta, alçats, seccions, perfils, plantacions, instal·lacions, esquemes elèctrics etc.**

##### **II.5.4. Plànols de detall:**

Tants com sigui necessari per completar la definició de l'obra a escala de detall.

#### **II.6. Plec de Prescripcions Tècniques particulars.**

El plec de prescripcions tècniques particulars contindrà, almenys, els següents extrems:

1. Característiques tècniques que hagin de reunir els materials.
2. Preu de cadascuna de les unitats en què es descompon el pressupost i el nombre previst d'unitats a executar.
3. Si s'escau, requisits, modalitats i característiques tècniques de les variants.
4. La regulació de l'execució de les unitats d'obra, bé de forma expressa o per referència als plecs de prescripcions tècniques generals o altres normes tècniques



que resultin d'aplicació. Les característiques i procedència dels materials naturals a emprar i els assaigs a què s'han de sotmetre per comprovar les condicions que han de reunir, les normes d'execució de les diferents unitats d'obra, les instal·lacions que s'hagin d'exigir i les precaucions a adoptar durant la construcció.

5. Igualment detallarà les formes de mesurament i valoració de les diferents unitats d'obra i d'abonament de les partides alçades; i especificarà les normes i proves previstes per a la recepció.
6. En cap cas aquest plec contindrà declaracions o clàusules que hagin de figurar en el plec de clàusules administratives particulars.
7. Si s'escau, condicions per a la recepció de l'obra.
8. El Plec serà adequat al tipus d'obra projectada i al mode d'execució previst per contractació o per la pròpia Administració, i anirà datat i signat digitalment per l'autor del projecte.

## **II.7. Pressupost.**

En aquest document, que podrà estar integrat per diversos parcials, s'expressaran els quadres de preus unitaris i descomposts, l'estat d'amidaments, l'aplicació de preus; i el resum del pressupost; tot això anirà datat i signat per l'autor del projecte, i contindran la següent documentació mínima:

### **II.7.1. Quadre de preus de mà d'obra, materials i maquinària, quadre de preus unitaris, quadre de preus descomposts, estat d'amidaments, aplicació de preus.**

El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra es basarà en la determinació dels costos directes i indirectes precisos per a la seva execució, sense incorporar, en cap cas, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que pugui gravar els lliuraments de béns o prestacions de serveis realitzats.

Es consideraran costos directes:

- La mà d'obra que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de les maquinàries i instal·lacions utilitzades en l'



execució de la unitat d'obra.

- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i instal·lacions anteriorment esmentades.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratori, etc., les de personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, excepte aquelles que es reflecteixin en el pressupost valorades en unitats d'obra o en partides alçades, es xifrarán en un percentatge dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra, que adoptarà, en cada cas, l'autor del projecte a la vista de la naturalesa de l'obra projectada, de la importància del seu pressupost i del seu possible termini d'execució.

#### **II.7.2. Pressupost d'execució material:**

Es denominarà pressupost d'execució material el resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. Les partides alçades no hauran de superar el 20 per 100 de l'import total del pressupost d'execució material i estaran regulades detalladament cadascuna d'elles en el plec de prescripcions particulars del projecte.

#### **II.7.3. El pressupost d'execució per contracta IVA exclòs:**

S'obindrà incrementant el d'execució material en els següents conceptes:

- El 13 per 100 en concepte de despeses generals de l'empresa.
- El 6 per 100 en concepte de benefici industrial del contractista.

#### **II.7.4. El pressupost base de licitació, IVA inclòs:**

S'inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit que greu l'execució de l'obra.

#### **II.8. Programa de desenvolupament de treballs:**

El programa de desenvolupament dels treballs i que va servir de base per al càlcul del termini d'execució estimat per a l'obra, o pla d'obra amb indicació de temps i costos.

#### **II.9.Referències per al replanteig**

Totes aquelles referències que es considerin necessàries per poder efectuar el replanteig del projecte.



#### **II.10. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició**

S' inclourà el corresponent estudi segons la normativa vigent. Si s' escau, es podrà ometre si la tipologia de l' obra així ho aconsella, havent de justificar-se tal circumstància.

#### **II.11. Estudi de seguretat i Salut**

S' inclourà el corresponent estudi segons la normativa vigent i que en funció de les característiques del projecte serà: Estudi de Seguretat i Salut complet o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

#### **II.12. Estudi geotècnic.**

Llevat de quan resulti incompatible amb la naturalesa de l' obra, el projecte haurà d' incloure un estudi geotècnic dels terrenys sobre els quals l' obra s' executarà.

#### **II.13. Altres documents exigibles:**

Quanta documentació no recollida en anteriors apartats pugués estar prevista en altres normes de caràcter legal o reglamentari.

### **III. PROJECTE DE DOCUMENTACIÓ SIMPLIFICADA.**

**III.1. En aquells projectes d'obres el pressupost base de licitació dels quals, IVA exclòs, sigui inferior a 500.000 € es podrà presentar un projecte simplificat.**

En aquest cas, la documentació mínima del projecte serà la següent:

1. Portada
2. Índex general del projecte.
3. Memòria:
  - Antecedents.
  - Justificació de la solució adaptada.
  - Descripció de l' obra.
  - Proposta de termini d' execució.
  - Pressupost.
4. Annexos a la Memòria:



- Càlculs justificatius.
  - Justificació compliment de la Normativa obligatòria.
5. Plànols:
- Plànol de situació.
  - Plànol d'emplaçament.
  - Plànols de planta, alçats, seccions, perfils, plantacions, instal·lacions, esquemes elèctrics etc.
  - Plànols de detall.
6. Plec de Prescripcions Tècniques particulars.
7. Pressupost.
- Quadre de preus de mà d'obra, maquinària i materials.
  - Quadre de preus unitaris.
  - Quadre de preus descomposts.
  - Estat de mesuraments.
  - Pressupost d'execució material.
  - El pressupost de licitació, IVA exclòs.
  - El pressupost de licitació, IVA inclòs.
8. Estudi gestió de residus de construcció i demolició.
9. Estudi de seguretat i Salut.
10. Estudi geotècnic, en funció de la naturalesa de l'obra.

**III.2. En aquells projectes d'obres el Pressupost base de licitació dels quals, IVA exclòs, sigui inferior a 40.000 €, i sempre que, atesa la naturalesa de l'obra i en compliment de normatives tècniques d'aplicació, no hagin d'incloure la realització de càlculs específics que puguin afectar les estructures, sistemes de protecció contra incendis, de subministrament elèctric o de caràcter tal que poguessin afectar la seguretat de persones o béns, o la inclusió d'altres documents indispensables per a la correcta execució de l'obra, la documentació mínima a aportar es podrà simplificar, podent consistir, sempre que la documentació resultant sigui suficient per definir, valorar i executar les obres que compregui, en la següent:**

1. Portada
3. Memòria:
  - Descripció de l'obra.



- Proposta de termini d'execució.

5. Plànols:

- Plànol de situació/emplaçament
- Plànols de planta, alçats, seccions.
- Plànols de detall.

6. Pressupost:

- Quadre de preus descomposts.
- Estat de mesuraments.
- Pressupost d'execució material.
- El pressupost d'execució per contracta, IVA exclòs.
- El pressupost base de licitació, IVA inclòs.

9. Estudi de seguretat i Salut

La Diputació de València es reserva el dret a sol·licitar informació addicional, quan entenga que la documentació aportada resulta insuficient per a definir, valorar i executar les obres, o quan estimi que la seua complexitat o abast així ho requereix.

#### **IV. PROJECTE D' OBRA PER FASES**

**IV. 1.** Quan una obra sigui executable per fases, i sempre que es respectin els condicionants de la **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, podrà preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts, mitjançant la seva divisió en fases, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització o aprofitament separat o així ho exigeixi la naturalesa de l'objecte.

**IV.2.** Quan es tracti de la primera fase s' haurà de presentar el projecte de documentació completa o simplificada, tal com es defineix en aquesta Instrucció, per a la totalitat de l' obra projectada, i s' adjuntarà un projecte d' execució de la primera fase, conforme els termes establerts per la present Instrucció i un annex explicatiu segons s' indica al punt IV.4.

**IV.3.** En les fases successives s' adjuntarà un projecte d' execució de la fase corresponent, conforme els termes establerts per la present Instrucció i un annex explicatiu d' execució per fases segons s' indica en el següent apartat.



**IV.4.** L'annex d'execució per fases contindrà com a mínim:

- A. Pressupost desglossat de la fase a executar.
- B. Pressupostos desglossats de les fases executades.
- C. Plànols indicatius de la fase a executar.
- D. Plànols indicatius de les fases executades.

**IV.5.** Sempre que es presente un projecte corresponent a una fase diferent a la primera, d'un projecte d'obra a executar per fases, i el projecte de l'obra completa no conste en els arxius de la Diputació de València, s'haurà d'acompanyar obligatòriament una còpia del projecte de l'obra completa.

## **V. PROJECTE D' OBRA A EXECUTAR DIRECTAMENT PELS SERVEIS DE LA PRÒPIA ADMINISTRACIÓ PÚBLICA**

**V.1.** En la Memòria del projecte s'haurà d'indicar els supòsits que concorren dels previstos en l'article 30.1 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a l'execució d'obres pels serveis de l'Administració Pública.

**V.2.** Així mateix, en l' apartat corresponent de la Memòria sobre la manifestació del pressupost, es tindrà en compte aquesta modalitat d' execució de l' obra, adaptant-s' hi: és a dir, no constarà el pressupost de licitació; i en el seu lloc figurarà el pressupost d' execució de l' obra directament per la pròpia Administració.

**V.3.** En el "Plec de prescripcions tècniques particulars", es tindrà en compte aquesta modalitat d'execució de l'obra adaptant-se el seu contingut a la mateixa: no es farà menció de la contracta ni del contractista (per inexistents en aquesta modalitat d'execució d'obra); tampoc existiran els apartats referits al termini de garantia i a la recepció de l'obra, pels mateixos motius.

**V.4.** Pressupostos:

**V.4.1.** En els apartats corresponents al pressupost, s' haurà de fer constar:

**V.4.1.1.** El pressupost d' execució material.

**V.4.1.2.** Si s' ha previst l' execució de l' obra mitjançant la contractació administrativa d' empresaris particulars, podrà incrementar-se un 5 per cent per atendre les percepcions que puguin tenir lloc pel treball o gestió d' aquests empresaris, sobre la



part del pressupost que aquests empresaris vagin a executar.

**V.4.2.** L'apartat sobre el "Pressupost base de licitació" no existeix en aquesta modalitat d'execució d'obra, per la qual cosa no ha de figurar en el pressupost.

Com a partida independent, s'inclourà l'IVA que correspongui.

S'obtindrà el pressupost d'execució de l'obra per la mateixa Administració sumant el pressupost d'execució material, i, si s'escau, el 5% per retribuir, si s'escau, els empresaris contractats administrativament per col·laborar en l'execució de l'obra, i l'IVA.

En tot cas, el pressupost estarà descompost en tres parcials, de materials, maquinària i mà d'obra, en els quals es detalli de forma unitària la repercussió d'aquests tres conceptes en cada unitat d'obra, d'acord amb el quadre de preus descomposts que, en qualsevol cas, haurà de contenir el projecte. Els pressupostos descomposts es prendran com a base quan es tracti de contractar materials, maquinària o mà d'obra de forma separada.

Tal com s'indica en el punt I d'aquesta Instrucció, els projectes d'obres que hagin de servir com a base per a la modalitat d'obres per l'Administració, no podran simplificar, refondre ni suprimir cap dels seus documents.

## **VI. INCLUSIÓ DE MILLORES COM A CRITERI D'ADJUDICACIÓ EN LA CONTRACTACIÓ D'OBRES**

En el cas que, com a criteri d'adjudicació, s'estableixi la possibilitat d'oferir millores, **consistents en l'augment en l'execució d'unitats d'obra incloses en projecte o en la incorporació de noves unitats d'obra a executar**, aquestes hauran de quedar suficientment especificades.

Es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.

Aquestes millores, que no podran alterar l'objecte del contracte ni l'objectiu de la subvenció concedida, ni ser objecte de modificació posterior, hauran d'estar detallades, si s'escau, en un annex tècnic que s'haurà d'aportar juntament amb el projecte d'obra.

El concepte de millora detallat en el present article no serà admissible en cap cas en aquells expedients que es tramitin mitjançant contracte menor.

El nivell de detall en la definició de les millores en el seu corresponent annex tècnic, haurà de



ser equivalent al nivell detall de qualsevol altra unitat d'obra inclosa en projecte, tant en la seva descripció, com fixació de preu o informació gràfica associada.

S'entendrà que una millora no altera l'objecte del contracte ni l'objectiu de la subvenció quan compleixi amb les condicions següents:

- Tindrà continuïtat física amb l'obra principal, en el cas d'obres en via pública, o s'executarà en el mateix immoble que l'obra principal en el cas d'obres que es desenvolupin en solars, parcel·les, recintes o edificacions
- Els treballs que compreguin la millora seran de la mateixa tipologia que els inclosos en l'obra principal, o seran treballs que es puguin considerar complementaris de la mateixa, o consistiran en la millora de qualitats o característiques d'unitats d'obra incloses en projecte.

No es consideraran millores admissibles:

- Les quantitats de diners addicionals ofertades pel contractista sense determinar de manera exacta la seva destinació o destinades a cobrir deficiències no detectades en fase de projecte.
- Aquelles en què la definició precisa de la millora i el seu preu quedi en mans dels licitadors i no sigui determinada prèviament i amb suficient precisió per l'administració contractant
- L'oferta de major quantitat de certes unitats d'obra a executar, sense que quedi perfectament definida prèviament la seva ubicació i abast per part de l'administració contractant.
- L'execució d'actuacions que haurien de ser assumides com a part de l'obra principal i sense les quals no seria possible el seu lliurament a l'ús, la seva posada en funcionament o el compliment de normatives d'aplicació obligatòria.

La validació del compliment de les condicions exigibles a les millores s'efectuarà per part dels serveis tècnics de la Diputació, mitjançant l'emissió del preceptiu informe relatiu a l'annex de millores que es presentarà juntament amb la resta de la documentació tècnica

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte, i per tant hauran d'incorporar-se al projecte d'execució, que haurà de ser aportat novament a Diputació de València, havent de tindre's en compte que en virtut de l'article 145.7 de la LCSP no podran ser objecte de modificació

Les millores ofertades i incorporades al contracte i al projecte, convenientment valorades



econòmicament, passaran a entendre's com a part de la subvenció concedida a tots els efectes.

Les millores que no comptin amb l' aprovació de la Diputació no s' entendran incloses en l' objectiu de la subvenció concedida, per la qual cosa el seu import es retraurà del pagament de la mateixa.

## VII. DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D' OBRES

Quan, durant l'execució del contracte d'obres, sobrevingui la necessitat de realitzar modificacions sobre el contracte, la documentació de caràcter tècnic que resulte d'aquest expedient de modificació (unitats d'obra no previstes, preus contradictoris, plànols, projecte modificat...) haurà de ser aportada a Diputació de València en el moment en què l'òrgan de contractació aprobe el corresponent expedient.

Cal tenir en compte que l' actuació que resulti després de la incorporació de les possibles modificacions continuarà estant subjecta als condicionants que van servir de base per a la concessió de la corresponent subvenció, per la qual cosa les modificacions de contracte que s' aprovin no podran alterar-ne l' objectiu.

## VIII. VISAT DE PROJECTES

En aquells projectes que, per la seva naturalesa, es trobin dins de l'àmbit del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, s'haurà de presentar còpia del projecte amb el corresponent visat col·legial, amb caràcter previ a l'inici de l'expedient de contractació de l'obra.

## IX. CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT

En aquells casos en què l' objectiu de la subvenció a demanar consisteixi en l' adquisició de productes o béns mobles, s' haurà d' aportar memòria tècnica o plec de condicions tècniques que hagi de servir de base per al corresponent procediment de contractació.

**La documentació haurà d' incloure obligatòriament portada segons el model específic per a contractes de subministrament que s' adjunta en annexos, havent de complimentar la**



**totalitat dels camps requerits en el model.**

L' esmentada documentació haurà de descriure amb total precisió les característiques tècniques dels béns objecte de subministrament, havent de tenir-se en compte que no s' ha de fer referència a una fabricació o una procedència determinada, o a un procediment concret que caracteritzi els productes o serveis oferts per un empresari determinat, o a marques, patents o tipus, o a un origen o a una producció determinats, amb la finalitat d' afavorir o descartar certes empreses o certs productes. Excepcionalment en el cas que no sigui possible fer una descripció prou precisa i intel·ligible de l'objecte del contracte, s'acceptarà aquesta referència, cas en el qual anirà acompanyada de la menció «o equivalent».

Igualment s' haurà d' indicar el preu unitari i la quantitat de cada element a subministrar.

Si es tractés de béns que requereixen instal·lació per al seu ús, la documentació tècnica que s'aporti haurà d'incloure les ubicacions en les quals es pretenguin instal·lar aquests béns, havent d'aportar-se en aquests casos plànols o documentació gràfica indicativa d'aquestes ubicacions.

Només es permetrà l' adquisició de béns per al seu ús immediat, no essent admissible la seva simple adquisició per a abassegament o emmagatzematge en previsió de futures necessitats o previsions de reposició.

En aquelles adquisicions de béns en les quals pel seu import es pugui utilitzar el contracte menor com a procediment d' adjudicació, es podrà presentar pressupost o factura proforma que inclogui descripció suficientment detallada dels béns a subministrar, així com la seva quantitat i preu unitari, havent d' incloure's, quan sigui necessari, plànol o croquis de la ubicació on es pretenen instal·lar.

**X. INCLUSIÓ DE MILLORES COM A CRITERI D' ADJUDICACIÓ EN LA CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENTS**

En el cas que, com a criteri d' adjudicació, s' estableixi la possibilitat d' oferir millores, consistents en l' augment en la quantitat de béns a subministrar o en la modificació de les seves característiques, aquestes hauran de quedar suficientment especificades.

Es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l' objecte del contracte.



Aquestes millores, que no podran alterar l' objecte del contracte ni l' objectiu de la subvenció concedida, ni ser objecte de modificació posterior, hauran d' estar detallades, si s' escau, en un annex tècnic que s' haurà d' aportar juntament amb la documentació tècnica que es presenti.

El concepte de millora detallat en el present article no serà admissible en cap cas en aquells expedients que es tramitin mitjançant contracte menor.

El nivell de detall en la definició de les millores en el seu corresponent annex tècnic, haurà de ser equivalent al nivell detall exigible a la definició dels béns objecte de subministrament en els plecs o memòries que serveixin de base per a la seva contractació segons l' apartat IX de la present instrucció, tant en la seva descripció, com fixació de preu o informació gràfica associada.

S' entendrà que una millora no altera l' objecte del contracte ni l' objectiu de la subvenció quan consisteixi en:

- L' oferta de subministrament de més unitats dels béns a adquirir.
- La millora de qualitat o característiques tècniques concretes dels béns.
- La millora dels béns a adquirir mitjançant la incorporació d' accessoris, mecanismes, instal·lacions, elements o components addicionals.

No es consideraran millores admissibles:

- L' oferta de subministrament més unitats dels béns a adquirir per al seu simple abassegament o emmagatzematge en previsió de futures necessitats o previsions de reposició.
- Aquelles en què la definició precisa de la millora i el seu preu quedi en mans dels licitadors i no sigui determinada prèviament i amb suficient precisió per l' administració contractant

La validació del compliment de les condicions exigibles a les millores s' efectuarà per part dels serveis tècnics de la Diputació, mitjançant l' emissió del preceptiu informe relatiu a l' annex de millores que es presentarà juntament amb la resta de la documentació tècnica

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte, i per tant hauran d'incorporar-se al projecte d'execució, que haurà de ser aportat novament a Diputació de València, havent de tindre's en compte que en virtut de l'article 145.7 de la LCSP no podran ser objecte de modificació

Les millores ofertades i incorporades al contracte, convenientment valorades



econòmicament, passaran a entendre's com a part de la subvenció concedida a tots els efectes.

Les millores que no comptin amb l' aprovació de la Diputació no s' entendran incloses en l' objectiu de la subvenció concedida, per la qual cosa el seu import es retraurà del pagament de la mateixa.

## XI. ADQUISICIÓ D' IMMOBLES

En aquells casos en què l'objectiu de la subvenció a sol·licitar consisteixi en l'adquisició d'un bé immoble, s'haurà d'aportar la taxació del bé, que es realitzarà d'acord amb alguna de les metodologies incloses en el "*Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl*" o, en el seu defecte, en l' "*Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres*". En cas d' expropiacions s' inclourà el full d' apreument. Ambdós documents hauran d' estar subscrits per tècnic competent en la matèria.

**La documentació haurà d' incloure obligatòriament portada segons el model específic per a adquisició d' immobles que s' adjunta en annexos, havent de complimentar la totalitat dels camps requerits en el model.**

## XII. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ EN FORMAT DIGITAL

Els projectes es presentaran en format digital (PDF), signats electrònicament pel o els tècnics competents autors del mateix.

El contingut del projecte abastarà tota la documentació exigible, i la seva nomenclatura i organització facilitaran la seva consulta i control; per a això, les pàgines hauran d' anar convenientment numerades i cada capítol consignat en l' índex de manera inequívoca.

El títol de cada arxiu PDF serà explicatiu del seu contingut, i la numeració ha d' ordenar els documents d' una forma lògica i correlativa.

El contingut d' un projecte tindrà un ordre segons segueix o equivalent en funció de la documentació de projecte:

-Documents de text:

A01. Presentació del projecte.



- A02. Índex general del projecte.
- A03. Memòria.
- A04. Annexos a la Memòria.
- A05. Plec de Prescripcions tècniques particulars.
- A06. EGR.
- A07. ESS o EBSS.
- A08. Estudi geotècnic.
- A09. Mesuraments, Preus i Pressupost.
- A10. Altres documents.

-Documents de plànols:

- P01. Plànol de situació.
- P02. Plànol d'emplaçament.
- P03. Plànol d'estat actual.
- P04. Plànol de planta general.
- P05. Plànols....etc.
- PNN. Plànols de detalls.

En el cas de presentar el projecte en un únic arxiu pdf., seguirà l'ordre lògic ressenyat anteriorment i els diferents documents s'inclouran en marcadors del pdf.

En el cas de presentar diversos arxius pdf., cadascun d'ells haurà de comptar amb la signatura electrònica reconeguda.

### **XIII. EMISSIÓ D' INFORMES I ESMENACIÓ DE DOCUMENTACIÓ**

Els serveis tècnics de Diputació emetran, quan així s'exigeixi en la corresponent convocatòria, informe referent a la documentació rebuda, tant la documentació tècnica corresponent als contractes d'obra, subministrament o adquisició de béns immobles, com, si s'escau, la documentació tècnica annexa referida a les millores a incloure com a criteri d'adjudicació.

L'esmena d'aquells requeriments o deficiències que s'indiquin en els informes desfavorables, es formalitzarà mitjançant l'aportació una nova documentació completa, que substitueixi, en la seva totalitat, aquella que corregeix, no admetent-se el simple lliurament de parts de projectes o extractes de documents tècnics de major envergadura.



El lliurament de la documentació d' esmena de deficiències s' acompanyarà d' un document adjunt en el qual s' indicarà de manera esquemàtica com s' ha procedit per part dels tècnics redactors a l' esmena de cadascuna de les deficiències o requeriments indicats en l' informe desfavorable que motiva l' esmena.

L' emissió d' informe favorable no implicarà l' assumptió de cap responsabilitat sobre el contingut del projecte per part del tècnic informant, essent aquesta atribuïble únicament als tècnics redactors.



ANNEX I PORTADA TIPUS CONTRACTES D' OBRA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projecte d' execució d' Obra</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PLA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MUNICIPI/MANCOMUNITAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DENOMINACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PRESSUPOST (IVA INC.):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>IMPORT SUBVENCIÓ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TERMINI D' EXECUCIÓ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TÈCNIC REDACTOR/TITULACIÓ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TIPUS PROJECTE:</b><br><input type="checkbox"/> PROJECTE DE DOCUMENTACIÓ SIMPLIFICADA PRESSUPOST<40000€<br><input type="checkbox"/> PROJECTE DE DOCUMENTACIÓ SIMPLIFICADA PRESSUPOST<500000€<br><input type="checkbox"/> PROJECTE DE DOCUMENTACIÓ COMPLETA<br><input type="checkbox"/> PROJECTE OBRA A EXECUTAR PER FASES<br><input type="checkbox"/> PROJECTE OBRA A EXECUTAR PELS SERVEIS DE L' ADMINISTRACIÓ PÚBLICA |
| <b>En.....a ..... de..... de 202..</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>El/la tècnic/a redactor/a</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



ANNEX II PORTADA TIPUS CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>Documentació tècnica Contracte de<br/>Subministrament</b> |
| <b>PLA:</b>                                                  |
| <b>MUNICIPI/MANCOMUNITAT:</b>                                |
| <b>DENOMINACIÓ</b>                                           |
| <b>PRESSUPOST (IVA INC.):</b>                                |
| <b>IMPORT SUBVENCIÓ:</b>                                     |
| <b>En.....a ..... de..... de 202..</b>                       |



ANNEX III PORTADA TIPUS ADQUISICIÓ D' IMMOBLES

|                                             |
|---------------------------------------------|
| Documentació tècnica Adquisició d' Immobile |
| PLA:                                        |
| MUNICIPI/MANCOMUNITAT:                      |
| DENOMINACIÓ                                 |
| IMPORT VALORACIÓ:                           |
| IMPORT SUBVENCIO:                           |
| En.....a ..... de..... de 202..             |

