



Aprobadas en sesión plenaria de 27  
de noviembre de 2012.  
La secretaria general



## **BASES REGULADORAS DEL BANCO DE TIERRAS AGRÍCOLAS DE BENIFAIÓ**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.-**

El Banco de Tierras de Benifaió es una iniciativa del Consejo Agrario Municipal , con la que se intenta paliar el abandono de las parcelas rústicas y al mismo tiempo intentar dar solución a la creciente problemática agroambiental derivada del abandono de los campos, tales como la proliferación de plagas, roedores, erosión del suelo, degradación paisajística, así como el no menos importante riesgo de incendio, contribuyendo de este modo al mantenimiento del paisaje agrario del término municipal.

La creación de este Banco de Tierras pretende incentivar a los propietarios de parcelas abandonadas a su puesta en cultivo a través de terceras personas, lo que ,a medio y a largo plazo, redundaría en una disminución de los problemas agroambientales anteriormente descritos .

### **OBJETO.-**

Constituye el objeto de las presentes Bases Reguladoras la creación y el funcionamiento del Banco de Tierras de Benifaió, cuya finalidad es:

- 1.- Poner en valor las tierras agrícolas abandonadas o en previsión de abandono.
- 2.- Frenar la pérdida de superficie útil.
- 3.- Evitar situaciones de abandono de cultivos paliando, en la medida de lo posible, los problemas agroambientales que genera.

Con el Banco de Tierras se pretende informar y facilitar el contacto entre los propietarios de parcelas aptas para la explotación agrícola ubicadas en el término municipal y personas interesadas en su cultivo.

### **NATURALEZA JURÍDICA DEL BANCO DE TIERRAS AGRÍCOLAS DE BENIFAIÓ.-**

1.- El Banco de Tierras Agrícolas de Benifaió es un registro administrativo de carácter público que está formado por parcelas aptas para la explotación agrícola cuyos propietarios hayan solicitado voluntariamente su inscripción en el banco de tierras. Este registro funcionará como un instrumento de puesta en contacto entre la oferta y la demanda de parcelas rústicas cultivables ubicadas en el término municipal de Benifaió.

2.- La cesión de datos personales de los propietarios que soliciten la inclusión de las parcelas en el Banco de Tierras , será autorizada expresamente por aquellos en la solicitud de alta que llevará adjunta la autorización al Ayuntamiento de Benifaió para ceder los datos incluidos en el banco de tierras a terceros cultivadores interesados.

Los datos personales incluidos en el registro del Banco de Tierras lo serán con finalidad exclusivamente administrativa y estarán sometidos al régimen jurídico establecido por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y su normativa de desarrollo.



Aprobadas en sesión plenaria de 27  
de noviembre de 2012.  
La secretaria general



3.- El registro del Banco de Tierras tendrá únicamente carácter informativo, sin que produzca ningún efecto sobre el régimen jurídico de las parcelas incluidas, ni sobre el derecho de propiedad ni demás derechos o gravámenes sobre las mismas y sin que constituya prueba del derecho de propiedad u otros derechos sobre las fincas.

### **FUNCIONAMIENTO DEL BANCO DE TIERRAS AGRÍCOLAS DE BENIFAIÓ.-**

1.- El Banco de Tierras Agrícolas de Benifaió tendrá su sede en el Consejo Agrario Municipal de Benifaió sito en el Ayuntamiento de Benifaió , Plz. Mayor, 15 , 46450 Benifaió.

El registro del Banco de Tierras contendrá exclusivamente los siguientes datos:

- Los números de polígonos y parcelas, y superficie de las mismas incluidas en el banco de tierras a instancia de los titulares que declaren ser sus legítimos propietarios.
- Nombre y apellidos, DNI, dirección, teléfono y correo electrónico del titular que ha solicitado la inclusión de una o varias parcelas en el Banco de Tierras.

La consulta de los datos del registro del Banco de Tierras Agrícolas de Benifaió podrá ser solicitada por aquellas personas interesadas en el cultivo de parcelas y tendrá como única finalidad facilitar el contacto entre propietario y futuro cultivador.

El Consejo Agrario Municipal se abstendrá de intervenir, orientar o asesorar acerca de los negocios jurídicos que, en su caso, puedan llegar a celebrar los interesados que se hayan puesto en contacto a través del banco de tierras.

2.- Solicitud de alta de parcelas en el Banco de Tierras.

Las personas que soliciten el alta de parcelas en el registro del banco de tierras declararán bajo su exclusiva responsabilidad que son sus legítimos propietarios, eximiéndose el Ayuntamiento de Benifaió de cualquier responsabilidad de dicha declaración.

Las personas propietarias de parcelas agrícolas ubicadas en el término municipal de Benifaió que deseen su inclusión en el banco de tierras podrán solicitar el alta en el registro de entrada del Ayuntamiento , mediante el impreso normalizado que se adjunta a las presentes bases en el Anexo I, el cual contendrá:

- La autorización expresa del propietario al Ayuntamiento de Benifaió para la inclusión de la parcela o parcelas en el banco de tierras.
- La autorización expresa del propietario al Ayuntamiento de Benifaió para ceder sus datos personales básicos (Nombre y apellidos y teléfono ) a los terceros interesados en el cultivo cuando soliciten expresamente su consulta a través del impreso correspondiente.

Esta cesión de datos debidamente autorizada será unidireccional, esto es, se cederán los datos básicos del titular o titulares de la parcela o parcelas a aquellos interesados en su cultivo que soliciten expresamente su consulta en el banco de tierras.



Aprobadas en sesión plenaria de 27  
de noviembre de 2012.  
La secretaria general



### 3.- Solicitud de consulta del Banco de Tierras.

Cualquier persona interesada podrá consultar el listado de parcelas que hayan sido dadas de alta en el Banco de Tierras Agrícolas de Benifaió en el Consejo Agrario Municipal. Dicho listado contendrá exclusivamente los número de polígono , parcela y superficie, sin incluir en ningún caso datos de carácter personal.

Una vez consultado dicho listado, las personas interesadas en contactar con los titulares de determinadas parcelas incluidas en el Banco de Tierras Agrícolas de Benifaió deberán presentar en el Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benifaió una solicitud de consulta mediante el impreso normalizado que se adjunta a las presentes bases en el Anexo II, en la que constará su nombre y apellidos, dirección, teléfono y dirección de correo electrónico, así como la parcela o parcelas concretas con cuyos titulares deseen ponerse en contacto.

La presentación de esta solicitud únicamente dará derecho a la consulta de los datos personales básicos ( nombre y apellidos y teléfono) de los propietarios de las parcelas en cuyo cultivo estan interesados los solicitantes de la consulta, y cuya cesión a terceras personas interesadas habrá sido expresamente autorizada por aquellos.

La solicitud de consulta del banco de tierras no dará derecho en ningún caso a la obtención de copias de los datos del registro, sino únicamente a su consulta en la sede del mismo.

### 4.- Solicitud de baja de parcelas en el Banco de Tierras.

El propietario que ya haya arrendado su parcela, o por cualquier motivo, ya no desea ofrecer su cultivo a terceras personas, deberá comunicarlo de inmediato a través del impreso normalizado que se adjunta a las presentes bases en el Anexo III, en el Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benifaió.

Benifaió, 24 de octubre de 2012



## ANEXO I

## SOLICITUD DE ALTA DE PARCELAS EN EL BANCO DE TIERRAS AGRÍCOLAS

APELLIDOS Y NOMBRE		DNI-CIF	
DOMICILIO			
MUNICIPIO	PROVINCIA	C.POSTAL	
CORREO-E	TELEFONO		

SOLICITA: el alta en el registro del Banco de Tierras Agrícolas de Benifaió de la/s siguiente/s parcela/s, de la/s que DECLARA BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD SER SU LEGÍTIMO PROPIETARIO:

POLIGONO	PARCELA	SUP. HAS.

## Y AUTORIZA:

1.- Al Ayuntamiento de Benifaió a incluir la/s parcela/s indicadas del término municipal de Benifaió en dicho Banco de Tierras Agrícolas de Benifaió.

2.- Al Ayuntamiento de Benifaió a ceder los datos personales básicos del propietario (Nombre y apellidos y teléfono ) a los terceros interesados en el cultivo cuando soliciten expresamente su consulta a través de la instancia correspondiente, de conformidad con lo establecido en las Bases Reguladoras del Banco de Tierras de Benifaió .

Esta cesión de datos, debidamente autorizada por el propietario, será unidireccional, esto es, se cederán los datos básicos del titular o titulares de la/s parcela/s a aquellos interesados en su cultivo que soliciten expresamente su consulta en el banco de tierras.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

(firma)

## SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE BENIFAIÓ

Según la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que el Ayuntamiento de Benifaió incorporará sus datos a ficheros, que se utilizarán para los propios fines municipales y no se cederá a ningún tercero no interesado en la finalidad para la que se declara el fichero, excepto por obligaciones legales. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación dirijase al Ayuntamiento a la dirección que figura al margen .Adicionalmente autoriza al Ayuntamiento a comprobar y completar los datos necesarios para esta solicitud, consultando tanto sus propios archivos como los de otras Administraciones Públicas que sean necesarios.



## SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES

COGNOMS I NOM		DNI-CIF
DOMICILI		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	C.POSTAL
CORREU-E	TELÈFON	

SOL·LICITA: l'alta en el registre del Banc de Terres Agrícoles de Benifaió de la/s següent/s parcel·la/s, de la/s que DECLARA DAVALL LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUP. HAS.

### I AUTORITZA:

1.- A l'Ajuntament de Benifaió a incloure la/s parcel·la/s indicades del terme municipal de Benifaió en el Banc de Terres Agrícoles de Benifaió.

2.- A l'Ajuntament de Benifaió a cedir les dades personals bàsiques del propietari (Nom i cognoms i telèfon ) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de la instància corresponent, de conformitat amb el que estableixen les Bases Reguladores del Banc de Terres de Benifaió .

Esta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la/s parcel·la/s a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

(firma)

### SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE BENIFAIÓ

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Benifaió incorporarà els seus dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament a la direcció que figura al marge .Addicionalment autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.



## ANEXO II

### SOLICITUD DE CONSULTA DE TITULARES DE PARCELAS INCLUIDAS EN EL BANCO DE TIERRAS AGRÍCOLAS

APELLIDOS Y NOMBRE		DNI-CIF	
DOMICILIO			
MUNICIPIO	PROVINCIA	C.POSTAL	
CORREO-E	TELEFONO		

**EXPONE:** Que consultado el listado de las parcelas incluidas en el Banco de Tierras Agrícolas de Benifaíó y estando interesado en el cultivo de una o varias de ellas.

**SOLICITA:** La consulta de los datos personales básicos del/de los titular/es de las siguientes parcelas:

POLIGONO	PARCELA	SUPERFICIE (Ha.)

El solicitante de los datos personales se compromete a usar los datos personales cedidos con el único objeto previsto en las Bases Regulatoras del Banco de Tierras Agrícolas de Benifaíó.

Esta cesión de datos debidamente autorizada por el propietario será unidireccional, esto es, se cederán los datos básicos del titular o titulares de la parcela o parcelas a aquellos interesados en su cultivo que soliciten expresamente su consulta en el banco de tierras.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

(firma)

#### SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE BENIFAÍÓ

Según la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que el Ayuntamiento de Benifaíó incorporará sus datos a ficheros, que se utilizarán para los propios fines municipales y no se cederá a ningún tercero no interesado en la finalidad para la que se declara el fichero, excepto por obligaciones legales. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación dirijase al Ayuntamiento a la dirección que figura al margen. Adicionalmente autoriza al Ayuntamiento a comprobar y completar los datos necesarios para esta solicitud, consultando tanto sus propios archivos como los de otras Administraciones Públicas que sean necesarios.



**SOL·LICITUD DE CONSULTA DE TITULARS DE PARCEL·LES INCLOSES EN  
EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES**

COGNOMS I NOM		DNI-CIF	
DOMICILI			
MUNICIPI	PROVÍNCIA	C.POSTAL	
CORREU-E	TELÈFON		

EXPOSA: Que consultat el llistat de les parcel·les incloses en el Banc de Terres Agrícoles de Benifaió i estant interessat en el cultiu d'una o diverses d'elles.

SOL·LICITA: La consulta de les dades personals bàsiques del/ dels titular/és de les parcel·les següents:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (Ha.)

El sol·licitant de les dades personals es compromet a usar les dades personals cedides amb l'únic objecte previst en les Bases Reguladores del Banc de Terres Agrícoles de Benifaió.

Esta cessió de dades degudament autoritzada pel propietari serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

(firma)

**SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE BENIFAIÓ**

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Benifaió incorporarà els seus dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament a la direcció que figura al marge .Addicionalment autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguem necessaris.



## ANEXO III

## SOLICITUD DE BAJA DE PARCELAS EN EL BANCO DE TIERRAS AGRÍCOLAS

APELLIDOS Y NOMBRE		DNI-CIF	
DOMICILIO			
MUNICIPIO		PROVINCIA	C.POSTAL
CORREO-E		TELEFONO	

SOLICITA: La baja en el registro del Banco de Tierras Agrícolas de Benifaió de la/s siguiente/s parcela/s, de la/s que DECLARA BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD SER SU LEGÍTIMO PROPIETARIO:

POLIGONO	PARCELA	SUP. HAS.

Y AUTORIZA:

Al Ayuntamiento de Benifaió a excluir de dicho Banco de Tierras Agrícolas de Benifaió la/s parcela/s indicadas del término municipal de Benifaió, de conformidad con lo establecido en las Bases reguladoras del Banco de Tierras de Benifaió.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

(firma)

SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE BENIFAIÓ

Según la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que el Ayuntamiento de Benifaió incorporará sus datos a ficheros, que se utilizarán para los propios fines municipales y no se cederá a ningún tercero no interesado en la finalidad para la que se declara el fichero, excepto por obligaciones legales. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación dirijase al Ayuntamiento a la dirección que figura al margen. Adicionalmente autoriza al Ayuntamiento a comprobar y completar los datos necesarios para esta solicitud, consultando tanto sus propios archivos como los de otras Administraciones Públicas que sean necesarios.



## SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES

COGNOMS I NOM		DNI-CIF	
DOMICILI			
MUNICIPI		PROVÍNCIA	C.POSTAL
CORREU-E		TELÈFON	

SOL·LICITA: La baixa en el registre del Banc de Terres Agrícoles de Benifaió de la/s següent/s parcel·la/s, de la/s que DECLARA DAVALL LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUP. HAS.

I AUTORITZA:

A l'Ajuntament de Benifaió a excloure del Banc de Terres Agrícoles de Benifaió la/s parcel·la/s indicades del terme municipal de Benifaió, de conformitat amb el que estableixen les Bases reguladores del Banc de Terres de Benifaió.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

(firma)

SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE BENIFAIÓ

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Benifaió incorporarà els seus dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament a la direcció que figura al marge. Addicionalment autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguin necessaris.