

Ajuntament de Salem

Edicte de l'Ajuntament de Salem sobre aprovació definitiva de l'ordenança del banc de terres agrícoles i la creació del fitxer de dades personal corresponent.

EDICTE

Transcorregut el termini d'exposició al públic de l'acord plenari de data 30 de març de 2017, pel qual s'aprova l'ordenança reguladora que a continuació s'enumera, sense que s'hagen presentat reclamacions, es publica de forma íntegra el seu contingut als efectes previstos en l'article 70.2 de la L.R.B.R.L.:

ORDENANÇA REGULADORA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES I DE CREACIÓ DEL FITXER DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL CORRESPONENT EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Banc de Terres Agrícoles de Salem és una iniciativa del Consell Agrari Municipal de Salem encaminada a mitigar el fenomen de l'abandó dels camps, al mateix temps que a evitar la pèrdua de bagatge cultural al que suposaria la interrupció en la transmissió a les futures generacions dels coneixements de diferents pràctiques agrícoles a realitzar en els diversos cultius. La creació d'aquest instrument pot animar als propietaris de parcel·les agrícoles abandonades a la seua posada en cultiu a través de terceres persones el que, a mig i a llarg termini, hauria de redundar en l'atenuació dels problemes agroambientals que comporta l'abandó dels camps, com ara la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, així com el no menys important risc d'incendi, contribuint d'esta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal. Aquest instrument s'emmarca dins de les activitats dirigides al compliment dels fins del Consell Agrari Municipal de Salem.

Art. 1.- Objecte

Constitueix l'objecte de la present ordenança municipal la creació i regulació del Banc de Terres Agrícoles de Salem com a ferramenta dirigida a promoure l'ús racional de les parcel·les rústiques amb vocació agrària ubicades en el terme municipal de Salem, en la busca de la seua conservació a fi d'evitar el seu abandó a través de la seua posada en valor, amb el propòsit de frenar la pèrdua dels seus valors agraris, mediambientals o altres valors vinculats a la utilització racional dels recursos rurals dins dels límits que estableix aquesta ordenança i la legislació sectorial d'aplicació.

Els objectius prioritaris d'aquestes sessions temporals són:

- La promoció i difusió de l'agricultura com a ferramenta de coneixement i respecte del medi local i global.
- La posada en valor del saber de l'agricultura tradicional i, principalment, de l'agricultura ecològica.
- La promoció dels valors i pràctiques que afavorisquen el contacte, l'intercanvi i la convivència intergeneracional i el coneixement i respecte a les diferències.
- Acostar al veïnat de la possibilitat de cultivar els seus propis aliments i mantindre l'ús agrícola tradicional dels terrenys de l'horta de Salem

Art. 2.- Naturalesa jurídica del Banc de Terres Agrícoles de Salem

2.1.- El Banc de Terres Agrícoles de Salem és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola els propietaris de les quals hagen sol·licitat voluntàriament la seua inscripció en el banc de terres. Aquest registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques cultivades o cultivables ubicades el terme municipal de Salem.

2.2.- La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de

parcel·les en el Banc de Terres, serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta que portarà adjunta l'autorització al Consell Agrari Municipal per a cedir les dades incloses en el banc de terres a tercers cultivadors interessats.

Les dades personals incloses en el registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la normativa que la desplega.

2.3.- El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïska cap efecte sobre el règim jurídic de les

parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets reals o gravàmens sobre aquestes i sense que constituïska prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

2.4.- La inclusió d'una parcel·la en el Banc de Terres Agrícoles no pressuposa la seua disponibilitat de recursos hídrics. Així mateix, l'aptitud per al seu cultiu vindrà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seua posada en cultiu que comporte desmuntes, explanacions, abancaments o moviments de terra que excedisquen de l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o règim de declaració responsable, de conformitat amb la normativa aplicable.

Art. 3.- Finalitat.

Amb la creació del Banc de Terres Agrícoles, l'Ajuntament de Salem, a través del «Consell Agrari Municipal», pretén informar i facilitar el contacte entre propietaris de parcel·les i futurs cultivadors. No obstant això, seran exclusivament les parts interessades els que fixen els termes d'un possible acord, sense que l'Ajuntament ni el Consell Agrari Municipal de Salem puguen predeterminar, valorar ni condicionar el negoci jurídic que, si és el cas, celebren lliurement les parts sota la seua responsabilitat i que es regirà per la legislació aplicable.

El Banc de Terres Agrícoles aspira a fomentar l'ús de parcel·les agrícoles de la localitat per al seu cultiu efectiu per persones que ja es dediquen o que pretenguen dedicar-se a l'activitat agrària, afavorint la continuïtat de la dita activitat en el municipi a través del cultiu racional, directe i personal de la terra

La creació del denominat Banc de Terres Agrícoles de Salem té com a finalitat:

- Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó.
- Possibilitar l'ampliació de la superfície de les explotacions.
- Frenar la pèrdua de superfície agrària útil.
- Evitar situacions d'abandó de cultius pal·liant, en la mesura que siga possible, els problemes agroambientals que genera.

Art. 4.- Funcionament del Banc de Terres Agrícoles de Salem

4.1.- El Banc de Terres Agrícoles tindrà la seua seu en el Consell Agrari Municipal. El registre del Banc de Terres contindrà exclusivament les dades següents:

- Els nombres de polígons i parcel·les incloses en el banc de terres a instància dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris.
- Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres.

La consulta de les dades del registre del Banc de Terres Agrícoles podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre propietari i futur cultivador.

Tant l'Ajuntament s'abstindrà d'intervindre, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

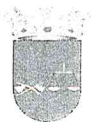
4.2.- Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de Terres.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del banc de terres declararan sota la seua exclusiva responsabilitat que són els seus legítims propietaris, eximint-se l'Ajuntament i el Consell Agrari Municipal de qualsevol responsabilitat respecte de la dita declaració.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades en el terme municipal de Salem que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre mitjançant el corresponent formulari que contindrà:

- L'autorització expressa del propietari al Consell Agrari Municipal per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.
- L'autorització expressa del propietari al Consell Agrari Municipal per a cedir a les seues dades personals bàsiques (nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través del formulari corresponent.

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la



AJUNTAMENT DE SALEM

(La Vall d'Albaida)

P-4622300-D

Plaça de la Pau, 2

46843 SALEM (València)

Telef.: 96.281.33.31

Fax.: 96.281.40.74

ajuntament@salem.es

DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA

Medi Ambient

Plaça de Manises, 4

46003 VALÈNCIA

DIPUTACIÓ DE
VALÈNCIA

ENTRADA

12 JUN. 2017

Núm.

35772

AYUNTAMIENTO DE SALEM
REGISTRO DE SALIDA
Número 244
Fecha - 8 JUN. 2017

ASSUMPTE: Banc de Terres

Una vegada aprovada definitivament l'ordenança municipal del banc de terres agrícoles de Salem i la creació del fitxer de dades, adjunt us enviem sol·licitud de fullets i cartells informatius per a la seua difusió.

SALEM, a 8 de juny de 2017

La Secretaria-Interventora



Dora Ruiz Martínez.

DIPUTACIÓ DE
VALÈNCIA

15 JUN. 2017

ENTRADA Núm.

405

RECIBIDO Y PASE A
Medio ambiente

35772