

Ajuntament d'Oliva

Anunci de l'Ajuntament d'Oliva sobre aprovació definitiva de l'ordenança municipal reguladora del Banc de Terres Agrícoles d'Oliva i de creació del fitxer de dades de caràcter personal corresponent.

ANUNCI

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 27 de desembre del 2012, va aprovar inicialment l'Ordenança reguladora del banc de terres en el terme municipal d'Oliva.

L'expedient ha estat exposat al públic, mitjançant Edicte, en el tauler d'Anuncis d'este Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 28, de data 2 de febrer del 2013, durant trenta (30) dies hàbils, i no havent-se presentat cap reclamació al referit acord, queda elevat a definitiu, de conformitat amb el que disposa l'art. 49 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Contra el mateix podrà interposar-se Recurs contenciós administratiu, en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores de la dita jurisdicció.

A continuació s'inclou el text íntegre de l'Ordenança definitivament aprovada.

Oliva, 26 de març de 2013.—L'alcalde-president, David González Martínez.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES D'OLIVA I DE CREACIÓ DEL FITXER DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL CORRESPONENT.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Banc de Terres Agrícoles d'Oliva és una iniciativa de l'organisme consultiu local "Consell Local Agrari d'Oliva" i de la Regidoria d'Agricultura d'Oliva encaminada a mitigar el fenomen de l'abandó dels camps, alhora que a evitar la pèrdua de bagatge cultural que suposaria la interrupció en la transmissió a les futures generacions dels coneixements de diferents pràctiques agrícoles a realitzar en els diversos cultius.

La creació d'aquest instrument pot animar als titulars de les parcel·les agrícoles abandonades a la seva posada en cultiu a través de terceres persones el que, a mitjà i a llarg termini, hauria de redundar en l'atenuació dels problemes agroambientals que comporta l'abandó dels camps, tals com la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística,... així com el no menys important risc d'incendi, contribuint d'aquesta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal.

Art. 1.- OBJECTE.

Constitueix l'objecte de la present ordenança municipal la creació i regulació del Banc de Terres Agrícoles d'Oliva com a eina dirigida a promoure l'ús racional de les parcel·les rústiques amb vocació agrícola situades en el terme municipal d'Oliva, en la cerca de la seva conservació a fi d'evitar el seu abandó a través de la posada en valor de les mateixes, amb el propòsit de frenar la pèrdua dels seus valors agrícoles, mediambientals o altres valors vinculats a la utilització racional dels recursos rurals dins dels límits que estableix aquesta ordenança i la legislació sectorial d'aplicació.

Art. 2.- NATURALESA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES D'OLIVA.

2.1.- El Banc de Terres Agrícoles d'Oliva és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola que els seus titulars de les parcel·les hagen sol·licitat voluntàriament la seva inscripció al banc de terres. Aquest registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques conreades o cultivables situades el terme municipal d'Oliva.

2.2.- Les dades personals incloses en el registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmesos al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la seua normativa de desenvolupament.

2.3.- El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produeixca cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets reals o gravàmens sobre les mateixes i sense que constitueixi prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

2.4.- La inclusió d'una parcel·la al Banc de Terres Agrícoles d'Oliva no pressuposa la seva disponibilitat de recursos hídrics. Així mateix, l'aptitud per al seu cultiu vindrà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seva posada en cultiu que comporte desmuntges, explanacions, abancalaments o moviments de terra que excedisquen del imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o règim de declaració responsable, de conformitat amb la normativa aplicable.

Art. 3.- FINALITAT.

Amb la creació del Banc de Terres Agrícoles, l'Ajuntament d'Oliva, a través del seu organisme consultiu "Consell Local Agrari d'Oliva" i la Regidoria d'Agricultura, pretén informar i facilitar el contacte entre els titulars de les parcel·les situades a Oliva i futurs conreadors. No obstant això, seran exclusivament les parts interessades els qui fixen els termes d'un possible acord, sense que l'Ajuntament ni el Consell Local Agrari d'Oliva puguin predeterminar, valorar ni condicionar el negoci jurídic que, si escau, celebren lliurement les parts sota la seva responsabilitat i que es regirà per la legislació aplicable.

El Banc de Terres Agrícoles aspira a fomentar l'ús de parcel·les agrícoles de la localitat per al seu cultiu efectiu per persones que ja es dediquen o que pretenguen dedicar-se a l'activitat agrària, afavorint la continuïtat d'aquesta activitat en el municipi a través del cultiu racional, directe i personal de la terra.

La creació del denominat Banc de Terres Agrícoles d'Oliva té com a finalitat:

- 1.- Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó.
- 2.- Possibilitar l'ampliació de la superfície de les explotacions.
- 3.- Frenar la pèrdua de superfície agrària útil.
- 4.- Evitar situacions d'abandó de cultius pal·liant, en la mesura del possible, els problemes agroambientals que genera.

Art. 4.- FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES D'OLIVA.

4. 1.- El Banc de Terres Agrícoles d'Oliva tindrà la seua seu en l'Oficina Local Agrària i Medi Ambient de l'Ajuntament d'Oliva. El registre del Banc de Terres contindrà exclusivament les següents dades:

- Els nombres de polígons i parcel·les incloses en el banc de terres a instàncies dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris.
- Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres.

La consulta de les dades del registre del Banc de Terres Agrícoles d'Oliva podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre el titular de la parcel·la i el futur conreador.

L'Ajuntament d'Oliva s'abstindrà d'intervenir, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si escau, puguin arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

4. 2.- Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de Terres.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del banc de terres declararan sota la seua exclusiva responsabilitat que són els seus legítims propietaris, eximint-se l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat respecte d'aquesta declaració.

Les persones titulars de les parcel·les agrícoles situades en el terme municipal d'Oliva que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre mitjançant el corresponent formulari que contindrà:

- L'autorització expressa del titular de la parcel·la a l'Ajuntament d'Oliva per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.

- L'autorització expressa del titular de la parcel·la per a cedir les seues dades personals bàsiques (Nom i cognoms, adreça i telèfon) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través del formulari corresponent.

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la

o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

4. 3.- Sol·licitud de consulta del Banc de Terres.

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el Banc de Terres Agrícoles d'Oliva. Aquest llistat contindrà exclusivament els nombres de les parcel·les i dels polígons on es troben situades, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultat dita llistada, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres Agrícoles d'Oliva hauran de presentar en el registre de l'Ajuntament una sol·licitud de consulta en la qual constarà el seu nom i cognoms, adreça, telèfon i adreça de correu electrònic, així com la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques dels titulars de les parcel·les en el cultiu de les quals estan interessats els sol·licitants de la consulta, i la cessió de la qual a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada pels aquells.

La sol·licitud de consulta del banc de terres no donarà dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la seua consulta en la seu del mateix.

4. 4.- Sol·licitud de baixa de parcel·les en el Banc de Terres.

El titular de la parcel·la que haja celebrat qualsevol negoci jurídic vàlid en dret relatiu a una parcel·la inclosa en el Banc de Terres Agrícoles d'Oliva, haurà de comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament a través del formulari corresponent, amb la finalitat de donar de baixa la parcel·la en el banc de terres. Igualment haurà de sol·licitar la baixa de la parcel·la si, per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones.

Art. 5.- CREACIÓ D'UN FITXER DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL CORRESPONENT AI DENOMINAT "BANC DE TERRES AGRÍCOLES D'OLIVA."

5.1.- L'article 20 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, estableix que la creació, modificació o supressió dels fitxers de les Administracions Públiques només podrà fer-se per mitjà de disposició general publicada en el Butlletí de l'Estat o Diari Oficial corresponent.

5.2.- L'Ajuntament d'Oliva, com a ens Local, està inclòs, respecte als fitxers de dades de caràcter personal, en l'àmbit d'aplicació de l'esmentada Llei.

5.3.- De conformitat amb els preceptes de les esmentades normes, s'estableix com a Annex a la present ordenança municipal, la creació del fitxer de dades de caràcter personal del Banc de Terres Agrícoles d'Oliva.

DISPOSICIÓ FINAL

L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà l'endemà de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, sempre que s'hagen complert la resta de requisits exigits per la legislació reguladora del règim local.

ANNEX. CREACIÓ DEL FITXER DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES D'OLIVA.

Primer. Objecte.

La present ordenança té per objecte la creació d'un fitxer de dades de caràcter personal corresponent al Banc de Terres Agrícoles d'Oliva que es regula igualment en aquesta norma.

Segon. Mesures de seguretat.

El fitxer que es crea per la present ordenança compleix les mesures de seguretat establides en el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Tercer. Drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació de dades. Els drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació de dades de caràcter personal del fitxer de titularitat municipal que són objecte de creació en virtut de la present ordenança s'exerciran davant el registre general de l'Ajuntament d'Oliva.

Quart. Publicació.

La present ordenança serà publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Cinquè. Inscripció de la creació del fitxer en el Registre General de Protecció de Dades.

El fitxer relacionat en aquesta ordenança serà notificat a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades per l'Ajuntament d'Oliva, per a la seua inscripció en el Registre General de Protecció de Dades, mitjançant el trasllat, a través del model normalitzat elaborat a aquest efecte per l'Agència, d'una còpia de la present disposició.

Sisè. Entrada en vigor.

L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà l'endemà de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, sempre que s'hagen complert la resta de requisits exigits per la legislació reguladora del règim local.

1. Identificació del fitxer o tractament.

Denominació: Banc de Terres Agrícoles d'Oliva.

Finalitat i usos previstos. Finalitat: Gestió del registre del Banc de Terres Agrícoles d'Oliva com a eina dirigida a promoure l'ús racional de les parcel·les rústiques amb vocació agrària situades en el terme municipal d'Oliva, en la cerca de la seua conservació a fi d'evitar el seu abandó.

Usos previstos: Agricultura.

2. Origen de les dades. Col·lectiu de persones sobre els quals es pretén obtenir dades: titulars de les parcel·les rústiques, aptes per a l'ús agrícola situades en el terme municipal d'Oliva, que estiguen interessats a incloure les seues parcel·les en el Banc de Terres Agrícoles d'Oliva.

Procediment de recollida: Les dades seran facilitades pels titulars de les parcel·les interessats a incloure les seues parcel·les en el Banc de Terres Agrícoles d'Oliva, els qui autoritzaran expressament a l'Ajuntament d'Oliva a cedir les seues dades personals bàsiques a tercers interessats en el seu cultiu que sol·liciten per escrit la seua consulta.

Procedència: el propi interessat o el seu representant legal.

3. Estructura bàsica del fitxer.

Descripció detallada de les dades: nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic.

4. Cessions previstes: persones interessades en el cultiu de parcel·les rústiques incloses en el Banc de Terres Agrícoles d'Oliva i que sol·liciten, mitjançant instància, la consulta del citat Banc de Terres.

5. Transferències internacionals de dades previstes: no es preveuen.

6. Òrgan responsable del fitxer:

- Nom de l'òrgan responsable del fitxer: Ajuntament d'Oliva.

- Denominació de l'ens: OLAMA

- Administració a la qual pertany: Administració local.

- CIF: P-4618300-J

- Domicili: Plaça de l'Ajuntament, s/n

- Codi postal. Localitat: 46780. Oliva

- Província: València

- País: Espanya

- Telèfon: 962 850 250

7. Servei o Unitat davant el qual es poden exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició: OLAMA.

8. Nivell de seguretat: bàsic.

9. Encarregat del tractament: OLAMA

10. Sistema de tractament: mixt

**SOL·LICITUD D'INFORMACIÓ DE PARCEL·LES EN SITUACIÓ DE CULTIU AL
REGISTRE DEL BANC DE LA TERRA D'OLIVA**

D./D.^a _____ NIF: _____
amb domicili en: _____
Localitat: _____ C.P. _____
Telèfons de contacte: Fixe _____ Mòbil: _____
Correu Electrònic _____

La identitat del qual acredite adjuntant fotocòpia del document nacional d'identitat o document equivalent

Estant interessat/da en el cultiu de terrenys, sol·licite informació respecte a les parcel·les en situació de cultiu al Registre del Banc de la Terra d'Oliva:

Característiques de la parcel·la:

UBICACIÓ (Partida,...)

SUPERFÍCIE _____

DEDICADA AL CULTIU DE _____

VARIETAT _____

MODALITAT DEL CULTIU PRACTICAT (tradicional, ecològic,...) _____

ESTAT DE LA FINCA: (marcar el que procedeix)

- Producció
- Semi-abandonament
- Abandonada
- Terra campa

OBSERVACIONS/ALTRES DADES:

En _____, a _____ de _____ de 20__.

Les dades facilitades per vostè en aquest formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats titularitat de l'Ajuntament d'Oliva, denominat Banc de la Terra, i podrà ser utilitzats pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies a l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Real Decret 1720/2007, Ud. podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre General de l'Ajuntament d'Oliva.

SOL·LICITUD TITULAR DE LA PARCEL·LA D'INCLUSIÓ/ALTA AL REGISTRE
DEL BANC DE LA TERRA D'OLIVAD./D.^a _____ NIF: _____

amb domicili en: _____

Localitat: _____ C.P. _____

Telèfons de contacte: Fixe _____ Mòbil: _____

Correu Electrònic _____

*La identitat del qual acredite adjuntant fotocòpia del document nacional d'identitat o document equivalent***DECLARE** baix la meua exclusiva responsabilitat, ser el legítim/a propietari/a de la parcel·la rústica següent:

POLÍGON Número	PARCELA Número

SENT DADES D'INTERÈS DE LA MATEIXA:

UBICACIÓ (Partida,...)

Característiques de la parcel·la:

SUPERFÍCIE _____

DEDICADA AL CULTIU DE _____

VARIETAT _____

MODALITAT DEL CULTIU PRACTICAT (tradicional, ecològic,...) _____

ESTAT DE LA FINCA: (marcar el que procedeix)

- Producció
- Semi-abandonament
- Abandonada
- Terra campa

¿TÉ PRESA DE REG PER GOTEIG?(Marcar)

SI

☐
☐

¿TÉ INSTAL·LACIÓ COMPLETA DE REG PER GOTEIG?

SI

☐
☐

ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÈS

Per la present, sol·licite s'incorpore dita parcel·la al Registre BANC DE LA TERRA D'OLIVA.

En _____, a _____ de _____ de 20__.

Les dades facilitades per vostè en aquest formulari passaran a passar a formar part dels fitxers automatitzats titularitat de l'Ajuntament d'Oliva, denominat Banc de la Terra, i podrà ser utilitzats pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies a l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Real Decret 1720/2007, Ud. podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre General de l'Ajuntament d'Oliva.

**SOL·LICITUD TITULAR DE LA PARCEL·LA PER DONAR DE BAIXA AL
REGISTRE DEL BANC DE LA TERRA D'OLIVA**

D./D.^a _____ NIF: _____.

amb domicili en: _____.

Localitat: _____ C.P. _____.

Telèfons de contacte: Fixe _____ Mòbil: _____.

Correu Electrònic _____.

La identitat del qual acredite adjuntant fotocòpia del document nacional d'identitat o document equivalent

Com a legítim propietari/a de la parcel·la rústica següent, on la inclusió al Registre del banc de la Terra d'Oliva vaig sol·licitar en data _____:

POLÍGON Número	PARCELA Número

Per la present, sol·licita la seua baixa al Registre Banc de la Terra d'Oliva.

Causa de la sol·licitud de baixa:

(Marcar amb una creu)

☐

La seua actual situació de cultiu, a la que ha contribuït la gestió municipal realitzada amb el Banc de la Terra d'Oliva

☐

Altres causes: _____

En _____, a _____ de _____ de 20__.

Les dades facilitades per vostè en aquest formulari passaran a passar a formar part dels fitxers automatitzats titularitat de l'Ajuntament d'Oliva, denominat Banc de la Terra, i podràs ser utilitzats pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies a l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Real Decret 1720/2007, Ud. podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre General de l'Ajuntament d'Oliva.