

Ajuntament de La Pobla Llarga

Edicte de l'Ajuntament de La Pobla Llarga sobre aprovació definitiva de les bases reguladores del Banc de Terres de La Pobla Llarga.

EDICTE

El Ple en sessió ordinària celebrada el dia 30 de juny de 2016, va acordar aprovar inicialment la imposició de les bases reguladores del Banc de terres de La Pobla Llarga.

El present acord va aparèixer publicat al BOP amb data 24 d'agost de 2016, nº 163, pàgina 19, sense que durant el plaç d'exposició al públic es presentaren reclamacions al mateix, entenent-se aprovat definitivament el precedent acord provisional.

El que es fa públic als efectes oportuns i en compliment d'allò previst a l'article 70.2 de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, reguladora de les Bases de Règim Local i 52 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, publicant-se el text íntegre de la referida modificació o imposició de la ordenança reguladora respectiva.

"BASES REGULADORES DEL BANC DE TERRES DE LA POBLA LLARGA**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El banc de terres de l'Ajuntament de la Pobla Llarga té com a objectius pal·liar l'abandó de parcel·les rústiques i intentar donar solució a la creixent problemàtica ambiental derivada de l'abandó dels camps, com ara l'increment del risc d'incendi, la proliferació de plagues, de rosegadors, l'erosió del sòl, la degradació paisatgística, etc.

La creació del banc de terres pretén incentivar els propietaris de parcel·les abandonades o en risc d'abandó a la seua posada en cultiu per tercers persones, la qual cosa suposaria una disminució dels problemes ambientals anteriorment citats.

OBJECTE

Constitueix l'objecte de les presents bases reguladores la creació i el funcionament del banc de terres de l'Ajuntament de la Pobla Llarga, la finalitat del qual és evitar situacions d'abandó de cultius i pal·liar, en la mesura que siga possible, els problemes ambientals associats.

Amb el banc de terres es pretén informar i facilitar el contacte entre propietaris de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola ubicades al terme municipal de la Pobla Llarga i les persones interessades en el seu cultiu.

NATURALESA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES DE LA POBLA LLARGA

El banc de terres és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola els propietaris de les quals han sol·licitat voluntàriament la seua inclusió en el banc de terres. Aquest registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques ubicades al terme municipal de la Pobla Llarga.

La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les parcel·les en el banc de terres serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta que portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament de la Pobla Llarga per a cedir les dades incloses en el banc de terres a tercers cultivadors interessats.

Les dades personals incloses en el registre del banc de terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la seua normativa de desplegament.

El registre del banc de terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïska cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets o gravàmens sobre aquestes i sense que constituïska cap prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

En la mesura de les possibilitats de l'Ajuntament de la Pobla Llarga, podrà posar a la disposició de tots aquells que utilitzen aquest servei, d'assessorament tècnic agrícola, amb la finalitat d'ajudar als futurs llauradors que conreen les terres llogades mitjançant aquest banc.

FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES DE LA POBLA LLARGA

El banc de terres de la Pobla Llarga tindrà la seua a l'Ajuntament de la Pobla Llarga (Plaça País Valencià, 1).

El registre del banc de terres contindrà les dades següents:

- Números de polígons, parcel·les i superfície d'aquestes incloses en el banc de terres a instància dels titulars que declaren ser-ne els legítims propietaris. A més, haurà d'incloure sistema de reg i estat de la parcel·la (producció, semi abandonada, abandonada, terra campa) així com els anys que de forma aproximada estaria disposat a llogar el propietari del camp i fins i tot els tipus de cultiu que en principi el propietari dels camps deixaria o no plantar.

- Nom, cognoms, DNI, domicili, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el banc de terres.

La consulta de les dades del registre de banc de terres de la Pobla Llarga podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre el propietari i el futur cultivador.

L'Ajuntament s'abstindrà d'intervindre, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hi hagen posat en contacte a través del banc de terres, però no obstant podrà proporcionar un model de contracte privat que puga servir com a base per a la possible lloger

Sol·licitud d'alta de parcel·les en el banc de terres

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre de banc de terres declararan, davall la seua responsabilitat, que són els seus legítims propietaris, i s'eximirà l'Ajuntament de la Pobla Llarga de qualsevol responsabilitat de la declaració esmentada.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de la Pobla Llarga que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre d'entrada de l'Ajuntament mitjançant l'imprès normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex I, o un fulllet informatiu, on s'incloga la informació següent:

- L'autorització expressa del propietari o propietaris a l'Ajuntament de la Pobla Llarga per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el registre de banc de terres.

- L'autorització expressa del propietari o propietaris a l'Ajuntament de la Pobla Llarga per a cedir les seues dades personals bàsiques (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el cultiu, quan sol·liciten expressament la consulta a través de l'imprès corresponent.

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres.

Quan una parcel·la tinga diversos propietaris, aquests en designaran un com a contacte.

El sol·licitant haurà de comunicar al Banc de Terres qualsevol canvi significatiu que afecte a la parcel·la.

Sol·licitud de consulta del banc de terres

Qualsevol persona interessada podrà consultar la llista de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el banc de terres de la Pobla Llarga. Aquesta llista contindrà exclusivament el número de polígon, la parcel·la, la superfície, els anys que de forma aproximada estaria disposat a llogar el propietari del camp i fins i tot els tipus de cultiu que en principi el propietari dels camps deixaria o no plantar, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultada la llista esmentada, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el banc de terres de la Pobla Llarga, hauran de presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de la Pobla Llarga una sol·licitud de consulta mitjançant l'imprès normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex II, en la qual constarà el nom i cognoms, domicili, telèfon i adreça de correu electrònic, com també la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de les quals estiguen interessats els sol·licitants de la consulta i la cessió dels quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

Sol·licitud de baixa de parcel·les en el banc de terres

Els propietaris que ja hagen arrendat o cedit la seua parcel·la, o que per qualsevol motiu ja no desitgen oferir el seu cultiu a terceres persones, hauran de comunicar-ho immediatament a través de l'imprès normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex III, en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de la Pobla Llarga.

Si hi haguera un canvi de titular, prèviament s'hauria de donar de baixa la parcel·la en el registre i donar-la d'alta de nou pel nou titular, si fóra el cas.

La Pobla Llarga, a 30 de maig de 2016.

ANNEX I – SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

COGNOMS I NOM		DNI-CIF
DOMICILI		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	CODI POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC		TELÈFON

SOL·LICITA: L'alta en el registre del banc de terres de la Poble Llarga de les parcel·les següents, que DECLARA, SOTA LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT, SER-NE EL LEGÍTIM PROPIETARI:

POLIGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	ANYS	TIPUS

I AUTORITZA:

1. L'Ajuntament de la Poble Llarga a incloure les parcel·les indicades del terme municipal de la Poble Llarga en el banc de terres de la Poble Llarga.

2. L'Ajuntament de la Poble Llarga a cedir les dades personals bàsiques del propietari (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el seu cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de la instància corresponent, de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores del banc de terres de la Poble Llarga.

Aquesta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres.

, de/d' de 20

(firma del propietari o propietaris)

SR. ALCALDE / SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE LA POBLA LLARGA

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que l'Ajuntament de la Poble Llarga incorporarà les seues dades a fitxers que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cediran a cap tercer no interessat en la finalitat per a la qual es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir el seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació haurà de dirigir-se a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a aquesta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres administracions públiques que siguin necessaris.

ANNEX II – SOL·LICITUD DE CONSULTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

COGNOMS I NOM		DNI-CIF
DOMICILI		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	CODI POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC		TELÈFON

EXPOSA: Que consultat el llistat de les parcel·les incloses en el banc de terres de [XXXXXX] i atés que està interessat en el cultiu d'una o algunes d'aquestes.

SOL·LICITA: La consulta de les dades personals bàsiques dels titulars de les parcel·les següents:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	ANYS	TIPUS CULTIU

El sol·licitant de les dades personals es compromet a usar les dades personals cedides amb l'únic objecte previst en les bases reguladores del banc de terres de la Poble Llarga.

Aquesta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres.

, de/d' de 20

(firma)

SR. ALCALDE / SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE LA POBLA LLARGA

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que l'Ajuntament de la Poble Llarga incorporarà les seues dades a fitxers que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cediran a cap tercer no interessat en la finalitat per a la qual es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació haurà de dirigir-se a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a aquesta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres administracions públiques que siguen necessaris.

ANNEX III – SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

COGNOMS I NOM		DNI-CIF
DOMICILI		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	CODI POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC		TELÈFON

SOL·LICITA: La baixa en el registre del banc de terres de la Poble Llarga de les parcel·les següents, de les quals DECLARA, SOTA LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT, SER-NE EL LEGÍTIM PROPIETARI:

POLÍGO	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (HA)

I AUTORITZA:

L'Ajuntament de la Poble Llarga a excloure del banc de terres esmentat de la Poble Llarga les parcel·les indicades al terme municipal de , de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores del banc de terres de la Poble Llarga.

_____ de/d' _____ de 20

(firma del propietari o propietaris)

SR. ALCALDE / SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE LA POBLA LLARGA

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, L'informem que l'Ajuntament de la Poble Llarga incorporarà les seues dades a fitxers que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cediran a cap tercer no interessat en la finalitat per a la qual es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació haurà de dirigir-se a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a aquesta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres administracions públiques que siguin necessaris.”.

Contra l' acord d' aprovació definitiu anteriorment ressenyat que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar directament recurs contenciós-administratiu davant la Sala de lo Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de justícia de la Comunitat Valenciana en el plaç de dos mesos comptats a partir del següent al de la inserció del present edicte al butlletí oficial de la província de conformitat amb allò disposat als articles 10.1b) i 46 de la Llei 29/1988 de 13 de juliol reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
 En La Poble Llarga, a 28 de setembre de 2016.—L'alcalde, Neus Garrigues Calatayud.

2016/15149