

Ajuntament de Rafelguaraf

Anunci de l'Ajuntament de Rafelguaraf sobre aprovació de les Bases Reguladores del Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf.

ANUNCI

El Ple d'este Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 d'abril de 2013, per unanimitat, adoptà el següent acord:

"La Comissió Informativa d'Hisenda, Cultura, Festes, Joventut, Esports, Governació, Agricultura i Turisme, en la sessió celebrada el dia 25 d'abril de 2013, a proposta del Consell Agrari Municipal, va emetre el següent dictamen:

"Examinades les Bases reguladores del Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf elaborades i trobant-les conformes, el Consell, per unanimitat, acorda proposar al Ple de l'Ajuntament la seua aprovació, amb el següent contingut:

BASES REGULADORES DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE RAFELGUARAF.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

El Banc de Terres de Rafelguaraf és una iniciativa del Consell Agrari Municipal, amb la que s'intenta pal·liar l'abandó de les parcel·les rústiques i al mateix temps intentar donar solució a la creixent problemàtica agroambiental derivada de l'abandó dels camps, com ara la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, així com el no menys important risc d'incendi, contribuint d'esta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal.

La creació d'este Banc de Terres pretén incentivar als propietaris de parcel·les abandonades a la seua posada en cultiu a través de terceres persones, la qual cosa, a mig i a llarg termini, redundarà en una disminució dels problemes agroambientals anteriorment descrits.

1a.- OBJECTE.-

Constitueix l'objecte de les presents Bases Reguladores la creació i el funcionament del Banc de Terres de Rafelguaraf, la finalitat del qual és:

1.-Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó.

2.-Frenar la pèrdua de superfície útil.

3.-Evitar situacions d'abandó de cultius, pal·liant, en la mesura que siga possible, els problemes agroambientals que genera.

Amb el Banc de Terres es pretén informar i facilitar el contacte entre els propietaris de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola ubicades en el terme municipal i les persones interessades en el seu cultiu.

2a.- NATURALESA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE RAFELGUARAF.-

1.-El Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola, els propietaris de les quals hagen sol·licitat voluntàriament la seua inscripció en el banc de terres. Este registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques cultivables ubicades en el terme municipal de Rafelguaraf.

2.- La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les parcel·les en el Banc de Terres, serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta, que portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament de Rafelguaraf per a cedir les dades incloses en el banc de terres a tercers cultivadors interessats. Les dades personals incloses en el registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmesos al règim jurídic establert per la llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la seua normativa de desenvolupament.

3.-El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïska cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat, ni altres drets o gravàmens sobre les mateixes i sense que constituïska prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

3a.- FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE RAFELGUARAF.-

1.- El Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf tindrà la seua seu en l'Ajuntament de Rafelguaraf, carrer Jaume I, núm. 2, 46666 Rafelguaraf.

El registre del Banc de Terres contindrà exclusivament les dades següents:

Els números de polígons i parcel·les, i superfície de les mateixes incloses en el banc de terres a instància dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris.

Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres.

La consulta de les dades del registre del Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre propietari i futur cultivador.

El Consell Agrari Municipal s'abstindrà d'intervindre, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

2.-Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de Terres.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del banc de terres declararan davall la seua exclusiva responsabilitat que són els seus legítims propietaris, eximint-se l'Ajuntament de Rafelguaraf de qualsevol responsabilitat de la dita declaració.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades en el terme municipal de Rafelguaraf que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre d'entrada de l'Ajuntament, per mitjà de l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'annex I, el qual contindrà:

L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Rafelguaraf per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.

L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Rafelguaraf per a cedir les seues dades personals bàsiques (Nom i cognoms i telèfon) als tercers interessats en el cultiu, quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de l'imprés corresponent.

Esta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

3.-Sol·licitud de consulta del Banc de Terres.

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf en l'Ajuntament de Rafelguaraf. Dita llista contindrà exclusivament els números de polígon, parcel·la i superfície, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultada dita llista, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf hauran de presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Rafelguaraf una sol·licitud de consulta per mitjà de l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'annex II, en la que constarà el seu nom i cognoms, adreça, telèfon i adreça de correu electrònic, així com la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'esta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom i cognoms i telèfon) dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de les quals estan interessats els sol·licitants de la consulta, i la cessió de les quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

La sol·licitud de consulta del banc de terres no donarà dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la seua consulta en la seu del mateix.

4.-Sol·licitud de baixa de parcel·les en el Banc de Terres.

El propietari que ja haja arrendat la seua parcel·la, o per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones, haurà de comunicar-ho immediatament a través de l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'annex III, en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Rafelguaraf.

ANNEX I.

SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES

COGNOMS I NOM		DNI-CIF
DOMICILI		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	C. POSTAL
CORREU-E	TELÈFON	

SOL·LICITA: l'alta en el registre del Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf de la/les següent/s parcel·la/s, de la/les que DECLARA DAVALL LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUP. HAS.

I AUTORITZA:

1.-A l'Ajuntament de Rafelguaraf a incloure la/s parcel·la/s indicades del terme municipal de Rafelguaraf en el dit Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf.

2.-A l'Ajuntament de Rafelguaraf a cedir les dades personals bàsiques del propietari (Nom i cognoms i telèfon) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de la instància corresponent, de conformitat amb el que estableixen les Bases Reguladores del Banc de Terres de Rafelguaraf.

Esta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la/s parcel·la/s a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En _____ a _____ de _____ de 20_____
(firma)

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE RAFELGUARAF.

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Rafelguaraf incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament a l'adreça que figura en la capçalera. Addicionalment autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

ANNEX II.

**SOL·LICITUD DE CONSULTA DE TITULARS DE PARCEL·LES INCLOSES EN EL
BANC DE TERRES AGRÍCOLES**

COGNOMS I NOM		DNI-CIF
DOMICILI		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	C. POSTAL
CORREU-E	TELÈFON	

EXPOSA: Que consultat el llistat e les parcel·les incloses en el Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf i estant interessat en el cultiu d'una o diverses d'elles.

SOL·LICITA: La consulta de les dades personals bàsiques del/ dels titular/és de les parcel·les següents:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUP. HAS.

El sol·licitant de les dades personals es compromet a usar les dades personals cedides amb l'únic objecte previst en les Bases Reguladores del Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf.

Esta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la/s parcel·la/s a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En _____ a _____ de _____ de 20 _____
(firma)

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE RAFELGUARAF.

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Rafelguaraf incorporará les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament a l'adreça que figura en la capçalera. Addicionalment autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguin necessaris.

ANNEX III.

SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES

COGNOMS I NOM		DNI-CIF
DOMICILI		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	C. POSTAL
CORREU-E	TELÈFON	

SOL·LICITA: La baixa en el registre del Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf de la/s següent/s parcel·la/s, de la/s que DECLARA DAVALL LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUP. HAS.

I AUTORITZA:

A l'Ajuntament de Rafelguaraf a excloure del dit Banc de Terres Agrícoles de Rafelguaraf la/s parcel·la/s indicada/s del terme municipal de Rafelguaraf, de conformitat amb el que establixen les Bases reguladores del Banc de Terres de Rafelguaraf.

En _____ a _____ de _____ de 20 _____
(firma)

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE RAFELGUARAF.

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Rafelguaraf incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament a l'adreça que figura en la capçalera. Addicionalment auto-

ritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris. ”

La qual cosa es fa públic per a general coneixement.

Rafelguaraf, a 3 de maig de 2013.—El secretari, Francisco A. Murillo Ballester.

2013/12589