



Ajuntament de Carlet

REGIDORIA D'AGRICULTURA

REGLAMENT DEL BANC DE TERRES DE CARLET

INTRODUCCIÓ

El Banc de Terres de Carlet, és un projecte municipal que naix en evidenciar-se la situació de progressiu abandonament de terrenys agrícoles al terme municipal, unida amb la preocupant situació de desocupació de la població activa dedicada a l'activitat agrícola.

És evident la importància de la conservació de les finques agrícoles per la disminució de risc d'incendi, així com la protecció de bens naturals i patrimonials i per la qualitat paisatgística i mediambiental.

El Banc de Terres de Carlet, pretén ser un eina que afavoreix el manteniment dels cultius agrícoles locals i recuperar conreus abandonats, per tal de facilitar l'accés a la terra de nous agricultors o d'altres que vulguin ampliar la producció i així mantindre el medi rural viu, a més de potenciar els valor mediambientals.

1.- OBJECTE

El Banc de Terres de Carlet té com objectiu dinamitzar el mercat de sòl agrari, especialment el de l'arrendament i així afavorir la recuperació per al cultiu de finques actualment en desús i facilitar la disponibilitat de terres per a cultivar a nous llauradors, aquestes terres estaran totes elles dins l'àmbit territorial de **Carlet**.

El Banc de Terres de Carlet, afavorirà la difusió d'ofertes i demandes de terres de conreu, així com el contacte entre propietaris que ofereixen terrenys per a llogar i llauradors que vulguen llogar per a conrear-les.

La intervenció de **L'Ajuntament de Carlet**, no té finalitat lucrativa.

2.- PROCEDIMENT DE FUNCIONAMENT

L'Ajuntament de Carlet, crearà un **registre**, en el que s'inscriuran les ofertes i demandes d'arrendament de terres, elaborant a partir dels formularis complimentats correctament i presentats al registre d'entrada amb una instància de sol·licitud d'inscripció del al banc de terres.

El registre del **Banc de Terres de Carlet**, contindrà les següents dades;

- Número de polígon, parcel·la, i superfície de les mateixa, incloses la instància dels titulars que declaren ser els legítims propietaris, incloure el estat de la parcel·la, (terra campa, semiabandonat, abandonada o en producció).
- Nom i cognoms, DNI, direcció i telèfon, correu electrònic del titular que a sol·licitat la inclusió de una o varies parcel·les.
- Si la parcel·la tingueren diferents propietaris, aquestos designaran a un, com a



Ajuntament de Carlet

contacte.

El Banc de Terres de Carlet tindrà la seu en L'Ajuntament de Carlet - Regidoria d'Agricultura. C/ de l'Assumpció de Nostra Senyora, 1 – 46240 Carlet.

3.- SOL.LICITUD D'ALTA DE PARCEL.LES

- Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del **El Banc de Terres de Carlet**, declararan baix la seva responsabilitat que son legítims propietaris del terrenys, eximint a l'ajuntament de Carlet de qualsevol responsabilitat de dita declaració.
- Les persones propietàries de les parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de Carlet que desitgen estar incloses al registre, podran sol·licitar l'alta amb un registre d'entrada a l'ajuntament, mitjanant el imprès normalitzat que s'ajunta a les presents bases Anexe I.
- El sol·licitant deurà de comunicar qualsevol canvi significatiu que afecte a la parcel·la

4.- SOL.LICITUD DE BAIXA DE PARCEL.LES.

- Els propietaris que han cedit el terrenys o parcel·les i vulgen per qualsevol motiu sol·licitar la baixa, deurà de comunicar-ho d'immediat a través del imprès normalitzat que s'adjunta, en les presents bases en el Anexe III.
- Si haguera canvi de titularitat, prèviament es donar de baixa la parcel·la o en el registre i es donar d'alta de nou, per el nou titular, si es donar el cas.

5.- SOL.LICITUD DE CONSULTA DEL BANC DE TERRES.

- Qualsevol persona interessada, podrà consultar el llistat de parcel·les que estan d'alta en **El Banc de Terres de Carlet**, el llistat tindrà exclusivament sols el numero de parcel·la i superfície, en ningun cas tindrà dades de caràcter personal.
- Les persones interessades deuran de presentar una sol·licitud en el registre d'entrada de l'ajuntament, amb el imprès normalitzat que s'adjunta en les presents bases en el Anexe II..
- La present sol·licitud sols donarà dret a la consulta de dades bàsiques del propietaris a tercers persones de les parcel·les de cultiu i estiguen interessats, i haurà de haver segut autoritzat per ells.

6.- PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT.

- **L'Ajuntament de Carlet**, s'obliga a complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i en especial les contingudes a la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de Desembre de protecció de dades de caràcter personal i reglament de desenvolupament de la Llei de protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007 de 21 de Desembre.



Ajuntament de Carlet

-
- Les dades personals de les inscripcions al **El Banc de Terres de Carlet** només podran ser administrades per la persona responsable degudament designada.
- La persona responsable del registre només facilitarà la identitat de la persona que tinga ofertes o demandes de terres al registre de **El Banc de Terres de Carlet**.

7.- APROVACIÓ, MODIFICACIÓ I DEROGACIÓ DEL PROTOCOL.

- Aquest protocol serà vigent des de la aprovació en el Plé de **L'Ajuntament de Carlet**.
- La modificació o derogació del protocol també correspon al Plé **L'Ajuntament de Carlet**.
- En cas de derogació del protocol es procedirà a la comunicació de l'acord a les persones que tinguin ofertes i demandes de terres inscrites al registre de **El Banc de Terres de Carlet**



Ajuntament de Carlet

ANNEX I

SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE CARLET

NOM I COGNOMS		DNI-CIF	
DOMICILI			
MUNICIPI	PROVINCIA	C. POSTAL	
CORREU ELECTRONIC		TELEFON	

SOL·LICITA: l'alta en el registre del banc de terres agrícoles de Carlet, de les següents parcel·les que DECLARA SOTA LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGITIME PROPIETARI:

POLIGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (FA.)

I AUTORITZA:

1.- A l'Ajuntament de Carlet a incloure les parcel·les indicades del terme municipal de Carlet en el banc de terres agrícoles de Carlet.

2.- A l'Ajuntament de Carlet a cedir les dades personals bàsiques del propietari (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el seu cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de la instància corresponent, de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores del banc de terres agrícoles de Carlet.

Esta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En _____ a _____ de _____ de 20 ____

(firma/s propietari/s)

SRA. ALCALDESSA De l'AJUNTAMENT DE CARLET

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Carlet, incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les



Ajuntament de Carlet

dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguin necessaris.

ANNEX II

SOL·LICITUD DE CONSULTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE CARLET

NOM I COGNOMS		DNI-CIF
DOMICILI		
MUNICIPI	PROVINCIA	C. POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC		TELEFON

EXPOSA: Que consultat el llistat de les parcel·les incloses en el banc de terres agrícoles de Carlet i estant interessat en el cultiu d'una o diverses d'elles

SOL·LICITA: La consulta de les dades personals bàsiques dels titulars de les parcel·les següents:

POLIGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (FA.)

El sol·licitant de les dades personals es compromet a usar les dades personals cedits amb l'únic objecte previst en les Bases Reguladores del banc de terres agrícoles de Carlet.

Esta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En _____ a _____ de _____ de 20 ____

(firma)

SRA. ALCALDESSA De l'AJUNTAMENT DE CARLET.

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Carlet incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació s'ha de dirigir a l'Ajuntament. Addicio-



Ajuntament de Carlet

nalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

ANNEX III

SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE CARLET

NOM I COGNOMS		DNI-CIF
DOMICILI		
MUNICIPI	PROVINCIA	C. POSTAL
CORREU ELECTRONIC		TELEFON

SOL·LICITA: La baixa en el registre del banc de terres agrícoles de Carlet de les següents parcel·les, de les que DECLARA SOTA LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGITIME PROPIETARI:

POLIGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (FA.)

I AUTORITZA:

A l'Ajuntament de Carlet a excloure del dit banc de terres agrícoles de Carlet, les parcel·les indicades en el terme municipal de Carlet, de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores del banc de terres agrícoles de Carlet.

En _____ a _____ de _____ de 20 ____

(firma/s propietari/s)

SRA. ALCALDESSA De l'AJUNTAMENT DE CARLET

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Carlet, incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació s'ha de dirigir a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.



Ajuntament de Carlet

**YOLANDA DUART ROSA, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE CARLET,
CERTIFIQUE:**

EL PLE MUNICIPAL,

en sessió celebrada el dia **26-05-2016** ,
va adoptar entre altres el següent acord (Ref.969):

4- Aprovació Reglament Banc de Terres. (Expedient Gestiona 1082/2016).

Donat compte de la proposta del regidor d'Agricultura de 19/05/2016 que literalment transcrita diu:

"Atenent l'interés comú a impulsar projectes que promoguen l'exercici d'activitats agrícoles i la defensa del medi ambient, i en consonància amb un projecte pilot que està impulsant la Diputació Provincial de València, Servicis de Medi Rural i Recursos Forestals, l'Ajuntament de Carlet planteja la iniciativa de crear un Banc de Terres Agrícoles.

La creació d'este Banc de Terres pretén incentivar als propietaris de parcel·les abandonades a la seua posada en cultiu a través de terceres persones, la qual cosa, a mig i a llarg termini, redundaria en una disminució de problemes agro-ambientals com ara:

L'abandó de les parcel·les rústiques i la creixent problemàtica agro-ambiental derivada de l'abandó del camp, com ara la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, així com el no menys important risc d'incendi, contribuint d'esta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal.

Constituïx l'objecte del Reglament, objecte d'aprovació, la creació i el funcionament del Banc de terres de Carlet, la finalitat del qual és:

Dinamitzar el mercat de sòl agrari, especialment el de l'arrendament i així afavorir la recuperació per al cultiu de finques actualment en desús i facilitar la disponibilitat de terres per a cultivar a nous llauradors, estes terres estaran tots elles dins l'àmbit territorial de Carlet.

El Banc de Terres de Carlet , afavorirà la difusió d'ofertes i demandes de terres de conreu, així com el contacte entre propietaris que ofereixen terrenys per a llogar i llauradors que vullguen llogar per a conrear-les

La intervenció de l'Ajuntament de Carlet en este procediment, no te finalitat lucrativa

El Banc de Terres consisteix bàsicament en un registre administratiu municipal format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola els propietaris del qual han sol·licitat de forma voluntària la seua inscripció en el mateix, sent la seua única finalitat facilitar el contacte entre propietaris i futurs cultivadors.

Redactat el projecte e Reglament del Banc de Terres en què s'exposen els motius de la seua creació, objectius i naturalesa jurídica, així com el funcionament dels dits registre (sol·licitud d'alta, baixa, consulta, etc), es proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer: Aprovar l'esborrany del Reglament del Banc de Terres de Carlet.

Segon: Sotmetre l'expedient a informació pública i audiència dels interessats, amb publicació en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini de trenta dies perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la Corporació. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en el mencionat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'Acord

Yolanda Duart Rosa (1 de 2)

secretària
Data Signatura : 14/05/2016
HASH: 503d44c8caf197aa735c44cb4e4918901

M. Josep Ortega Requena (2 de 2)

alcalde
Data Signatura : 16/05/2016
HASH: 82d8e18c005a45cb61bce8847a0e55d





Ajuntament de Carlet

expres pel Ple.

Tercer. Facultar a la Sra. Alcaldessa- Presidenta, per a subscriure i firmar qualsevol classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

Quart: Que es comuniqui el present acord al Consell Local Agrari per al seu coneixement i als efectes que pertoquen."

Vist l'informe emes per la Secretària municipal de data 19/05/2016.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Governació, Règim Interior, Urbanisme y Obres Públiques de data 23/05/2016.

Amb una deliberació prèvia en què es produeixen diverses intervencions que queden reflectides en l'annex a la present acta, es procedeix a la votació i el Ple, per unanimitat dels membres presents que constitueix la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, decideix adoptar l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'esborrany del Reglament del Banc de Terres de Carlet.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública i audiència dels interessats, amb publicació en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini de trenta dies perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la Corporació. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en el mencionat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'Acord expres pel Ple.

Tercer.- Facultar a la Sra. Alcaldessa- Presidenta, per a subscriure i firmar qualsevol classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

Quart.- Que es comuniqui el present acord al Consell Local Agrari per al seu coneixement i als efectes que pertoquen.

I als efectes oportuns i per constància davant de l'organisme corresponent, s'estén la present per ordre i amb el vist i plau de l'alcaldeessa presidenta, Maria Josep Ortega Requena, en Carlet, data de la signatura.

Document signat electrònicament. Codi de verificació al marge

