

Ajuntament de Quatretonda

Anunci de l'Ajuntament de Quatretonda sobre bases reguladores del banc de terres agrícoles.

ANUNCI
BASES REGULADORES DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE QUATRETONDA
1. EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El banc de terres de Quatretonda és una iniciativa de l'Ajuntament de Quatretonda, que té com a objectius:

1. Pal·liar l'abandonament de parcel·les rústiques i intentar donar solució a la creixent problemàtica ambiental derivada de l'abandonament dels camps, com ara l'increment del risc d'incendi, la proliferació de plagues, de rosegadors, l'erosió del sòl, la degradació paisatgística, etc.

2. Donar una possibilitat laboral a les persones en situació de desocupació, i d'altra banda, frenar la pèrdua de superfícies d'aptitud agrària amb la intenció d'augmentar la riquesa a través de la posada en valor d'aquelles terres que compten amb eixa aptitud, contribuir a mantenir el medi rural viu i millorar la seua qualitat mediambiental.

3. Frenar el decreixement de la població amb experiència agrícola que pateix el municipi tant per l'evolució d'aquest com per la dedicació a altres sectors econòmics.

4. Apostar per la conscienciació sobre el valor de la terra com a mitjà de producció, la generació de pràctiques responsables que limiten l'impacte ambiental, la incentivació de la producció, la formació i la qualificació professional del sector, etc. Per aconseguir-ho s'intentaran utilitzar tècniques d'agricultura ecològica i tradicional, respectuoses amb el medi ambient, reprenent el saber tradicional de l'agricultura.

La proposta va dirigida en principi a tota la ciutadania que tinga la necessitat i dispose de temps lliure, amb preferència a les persones aturades, joves, o jubilats, però es tracta d'un projecte obert així mateix, a totes les persones interessades.

La creació del banc de terres pretén incentivar els propietaris de parcel·les abandonades o en risc d'abandonament a la seua posada en cultiu per terceres persones, la qual cosa suposaria una disminució dels problemes anteriorment citats.

2. OBJECTE

Constitueix l'objecte de les presents bases reguladores la creació i el funcionament del banc de terres de l'Ajuntament de Quatretonda, un registre administratiu de caràcter públic, la finalitat del qual és:

1. Valorar les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandonament.

2. Evitar situacions d'abandonament de cultius i pal·liar els problemes ambientals associats.

3. Donar una possibilitats laborals a les persones en situació de desocupació.

4. Fomentar el creixement de la població amb experiència agrícola. Així, el Banc de Terres és un instrument al qual podran incorporar-se terres agrícoles i en el que se centralitzen les dades relatives a l'oferta i la demanda d'eixes terres, per a ser cedides per al seu ús i aprofitament. De manera que l'Ajuntament incorpora al Banc de Terres, a instància dels seus propietaris, les parcel·les rústiques aptes per a l'explotació agrícola existents en el terme municipal de Quatretonda, a fi que puguin ser oferides, a través d'aquest registre, a qualsevol persona que assumisca l'obligació de la seua explotació en els termes que es fixen voluntàriament per ambdós parts en un contracte.

Per tant, la finalitat del banc de terres és la dinamització de l'activitat agrària per mitjà de la posada en contacte de propietaris i demandants de terres.

3. NATURALESA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES DE QUATRETONDA

1.- El banc de terres és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola els propietaris de les quals han sol·licitat voluntàriament la seua inclusió en el banc de terres. Aquest registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques ubicades al terme municipal de Quatretonda.

2.- La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les parcel·les en el banc de terres serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta que portarà adjunta

l'autorització a l'Ajuntament de Quatretonda per a cedir les dades incloses en el banc de terres a tercers cultivadors interessats.

Les dades personals incloses en el registre del banc de terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la seua normativa de desplegament.

3.- El registre del banc de terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produísca cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets o gravàmens sobre aquestes i sense que constituísca cap prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

4. FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES DE QUATRETONDA

El banc de terres de Quatretonda tindrà la seu a l'ajuntament de Quatretonda, Carrer Ausiàs March, número 5 de Quatretonda.

El registre del banc de terres contindrà les dades següents:

- Números de polígons, parcel·les i superfície d'aquestes incloses en el banc de terres a instància dels titulars que declaren ser-ne els legítims propietaris. A més, haurà d'incloure sistema de reg i estat de la parcel·la (producció, semi abandonada, abandonada, terra campà).

- Nom, cognoms, DNI, domicili, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el banc de terres.

La consulta de les dades del registre de banc de terres de Quatretonda podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre el propietari i el futur cultivador.

L'Ajuntament s'abstindrà d'intervenir, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguin arribar a celebrar els interessats que s'hi hagen posat en contacte a través del banc de terres.

Sol·licitud d'alta de parcel·les en el banc de terres

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre de banc de terres declararan, davall la seua responsabilitat, que són els seus legítims propietaris, i s'eximirà l'Ajuntament de Quatretonda de qualsevol responsabilitat de la declaració esmentada.

Els propietaris de parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de Quatretonda que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre d'entrada de l'Ajuntament mitjançant l'imprès normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex I, o un fullet informatiu, on s'incloua la informació següent:

- L'autorització expressa del propietari o propietaris a l'Ajuntament de Quatretonda per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el registre de banc de terres.

- L'autorització expressa del propietari o propietaris a l'Ajuntament de Quatretonda per a cedir les seues dades personals bàsiques (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el cultiu, quan sol·liciten expressament la consulta a través de l'imprès corresponent.

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres.

Quan una parcel·la tinga diversos propietaris, aquests en designaran un com a contacte.

El sol·licitant haurà de comunicar al Banc de Terres qualsevol canvi significatiu que afecte la parcel·la.

Sol·licitud de consulta del banc de terres

Qualsevol persona interessada podrà consultar la llista de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el banc de terres de Quatretonda. Aquesta llista contindrà exclusivament el número de polígon, la parcel·la i la superfície, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultada la llista esmentada, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el banc de terres de Quatretonda, hauran de presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Quatretonda una sol·licitud de consulta mitjançant l'imprès normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex II, en la qual constarà el nom i cognoms, domicili, telèfon i adreça de correu electrònic, com també la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de les quals estiguen interessats els sol·licitants de la consulta i la cessió dels quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

Sol·licitud de baixa de parcel·les en el banc de terres

Els propietaris que ja hagen arrendat o cedit la seua parcel·la, o que per qualsevol motiu ja no desitgen oferir el seu cultiu a terceres persones, hauran de comunicar-ho immediatament a través de l'imprès normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex III, en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Quatretonda.

Si hi haguera un canvi de titular, prèviament s'hauria de donar de baixa la parcel·la en el registre i donar-la d'alta de nou pel nou titular, si fóra el cas.

Quatretonda.

Disposició final primera. Vigència.

Ets Bases tindran caràcter indefinit fins a la seva modificació o derogació expressa, entrant en vigor després del termini de quinze dies previst pels art. 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local comptat a partir del dia següent a la publicació del text íntegre de les presents bases en el Butlletí Oficial de la Província València.

Quatretonda, 5 de gener de 2018.—L'alcaldeessa, Aina Benavent Giménez.

2018/1672