



AJUNTAMENT D'ALMOINES

CARMEN LLOPIS LLORCA, SECRETARIA-INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT D'ALMOINES

CERTIFIQUE: Que el Plenari de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 26 de setembre de 2013 va adoptar, entre altres, els següents acords:

8.-APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA REGULADORA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES D'ALMOINES

Vist que és intenció d'aquest ajuntament la creació i regulació del Banc de Terres Agrícoles d'Almoines.

Vist que aquesta regulació està dirigida a promoure l'ús racional de les parcel·les rústiques amb vocació agrícola situades en el terme municipal d' Almoines, en la cerca de la seua conservació a fi d'evitar el seu abandó.

Atès allò disposat en l'article 49 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'ajuntament ple per unanimitat dels seus membres acorda:

- 1.-Aprovar inicialment l'Ordenança Reguladora del Banc de Terres Agrícoles d'Almoines que com annex s'acompanya.
- 2.-Sotmetre l'expedient a informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per tal que els interessats puguen presentar reclamacions i suggeriments, havent de publicar-se al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.
- 3.- En el supòsit que no s'haguera presentat cap reclamació, s'entendrà definitivament aprovat l'acord d'aprovació inicial que serà executiu sense més tràmits, tot després que s'haja publicitat íntegrament l'acord i el text de la ordenança.
- 4.- La present Ordenança entrarà en vigor a l'endemà de la seua publicació al "Butlletí Oficial" de la Província.

ANNEX

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES D'ALMOINES

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Banc de Terres Agrícoles d' Almoines és una iniciativa encaminada a mitigar el fenomen de l'abandó dels camps, alhora que a evitar la pèrdua de bagatge cultural que suposaria la interrupció en la transmissió a les futures generacions dels coneixements de diferents pràctiques agrícoles a realitzar en els diversos cultius.

La creació d'aquest instrument pot animar als titulars de les parcel·les agrícoles abandonades a la seva posada en cultiu a través de terceres persones el que, a mig i a



AJUNTAMENT D'ALMOINES

llarg termini, hauria de redundar en l'atenuació dels problemes agroambientals que comporta l'abandó dels camps, tals com la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, així com el no menys important risc d'incendi, contribuint d'aquesta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal.

Art. 1.- OBJECTE

Constitueix l'objecte de la present ordenança municipal la creació i regulació del Banc de Terres Agrícoles d' Almoines com a eina dirigida a promoure l'ús racional de les parcel·les rústiques amb vocació agrícola situades en el terme municipal d' Almoines, en la cerca de la seua conservació a fi d'evitar el seu abandó a través de la posada en valor de les mateixes, amb el propòsit de frenar la pèrdua dels seus valors agrícoles, mediambientals o altres valors vinculats a la utilització racional dels recursos rurals dins dels límits que estableix aquesta ordenança i la legislació sectorial d'aplicació.

Art. 2.- NATURALESA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES D' ALMOINES

2.1.- El Banc de Terres Agrícoles d' Almoines és un registre administratiu de caràcter públic que es crea per l'ajuntament amb la finalitat d'incorporar al mateix, a instància dels seus propietaris, les parcel·les rústiques aptes per a l'explotació agrícola, amb la fi de que puguen ser oferides a través d'aquest Registre a qualsevol persona que assumisca l'obligació de la seua explotació mitjançant contracte d'arrendament en els termes que es fixen voluntàriament per les dues parts.

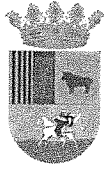
2.2.-Les dades personals incloses en el registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la seua normativa de desenvolupament.

2.3.-El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïska cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets reals o gravàmens sobre les mateixes i sense que constituïska prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

2.4.-La inclusió d'una parcel·la al Banc de Terres Agrícoles d' Almoines no pressuposa la seva disponibilitat de recursos hídrics. Així mateix, l'aptitud per al seu cultiu vindrà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seva posada en cultiu que comporte desmuntes, explanacions, abancalaments o moviments de terra que excedisquen del imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o règim de declaració responsable, de conformitat amb la normativa aplicable.

Art. 3.- FINALITAT

Amb la creació del Banc de Terres Agrícoles, l'Ajuntament d' Almoines, pretén informar i facilitar el contacte entre els titulars de les parcel·les situades a Almoines i futurs



AJUNTAMENT D'ALMOINES

conreadors. No obstant això, seran exclusivament les parts interessades els qui fixen els termes d'un possible acord, sense que l'Ajuntament puga predeterminar, valorar ni condicionar el negoci jurídic que, si escau, celebren lliurement les parts sota la seva responsabilitat i que es regirà per la legislació aplicable.

El Banc de Terres Agrícoles aspira a fomentar l'ús de parcel·les agrícoles de la localitat per al seu cultiu efectiu per persones que ja es dediquen o que pretenguen dedicar-se a l'activitat agrària, afavorint la continuïtat d'aquesta activitat en el municipi a través del cultiu racional, directe i personal de la terra.

La creació del denominat Banc de Terres Agrícoles d'Almoines té com a finalitat:

- 1) Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó.
- 2) Possibilitar l'ampliació de la superfície de les explotacions.
- 3) Frenar la pèrdua de superfície agrària útil.
- 4) Evitar situacions d'abandó de cultius pal·liant, en la mesura del possible, els problemes agroambientals que genera.

Art. 4. -FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES D' ALMOINES

4.1.- El Banc de Terres Agrícoles d'Almoines tindrà la seua seu en l'Ajuntament d'Almoines. El registre del Banc de Terres contindrà exclusivament les següents dades:

- Els números de polígons i parcel·les incloses en el banc de terres a instàncies dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris.
- Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres.

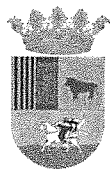
La consulta de les dades del registre del Banc de Terres Agrícoles d'Almoines podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre el titular de la parcel·la i el futur conreador.

L'Ajuntament d'Almoines s'abstindrà d'intervenir, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si escau, puguem arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

4.2.- Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de Terres.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del banc de terres declararan sota la seua exclusiva responsabilitat que són els seus legítims propietaris, eximint-se l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat respecte d'aquesta declaració.

Les persones titulars de les parcel·les agrícoles situades en el terme municipal d'Almoines que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre mitjançant el corresponent formulari que contindrà:



AJUNTAMENT D'ALMOINES

- L'autorització expressa del titular de la parcel·la a l'Ajuntament d' Almoines per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.

- L'autorització expressa del titular de la parcel·la per a cedir les seues dades personals bàsiques (Nom i cognoms, adreça i telèfon) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través del formulari corresponent.

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, a çò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

4.3.-Sol·licitud de consulta del Banc de Terres.

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el Banc de Terres Agrícoles d' Almoines. Aquest llistat contindrà exclusivament els números de les parcel·les i dels polígons on es troben situades, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultat dit llistat, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres Agrícoles d' Almoines hauran de presentar en el registre de l'Ajuntament una sol·licitud de consulta en la qual constarà el seu nom i cognoms, adreça, telèfon i adreça de correu electrònic, així com la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques dels titulars de les parcel·les en el cultiu de les quals estan interessats els sol·licitants de la consulta, i la cessió de la qual a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

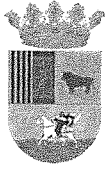
La sol·licitud de consulta del banc de terres no donarà dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la seua consulta en la seu del mateix.

4.4. Sol·licitud de baixa de parcel·les en el Banc de Terres.

El titular de la parcel·la que haja celebrat qualsevol negoci jurídic vàlid en dret relatiu a una parcel·la inclosa en el Banc de Terres Agrícoles d' Almoines, haurà de comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament a través del formulari corresponent, amb la finalitat de donar de baixa la parcel·la en el banc de terres. Igualment haurà de sol·licitar la baixa de la parcel·la si, per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones.

Art.5.-CREACIÓ D'UN FITXER DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL CORRESPONENT AI DENOMINAT "BANC DE TERRES AGRÍCOLES D' ALMOINES"

Per part de l'Ajuntament es procedirà a crear un fitxer de dades de caràcter personal al que s'incorporaran les fitxes dels titulars de les parcel·les, dotant-se al fitxer de les mesures de seguretat exigides conforme estableix la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de



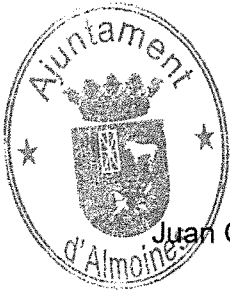
AJUNTAMENT D'ALMOINES

Caràcter Personal i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la ressenyada Llei.

DISPOSICIÓ FINAL

L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà l'endemà de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, sempre que s'hagen complert la resta de requisits exigits per la legislació reguladora del règim local.

I perquè conste i tinga els seus efectes, lliure aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, en Almoines a díhuit d'abril de dos mil setze.



V. i P.
L'alcalde

Juan Cardona Bertó

La secretària



AJUNTAMENT D'ALMOINES

Carmen Llopis Llorca, secretària-interventora de l'Ajuntament de Almoines (València)

CERTIFIQUE: Que l'acord adoptat pel plenari de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2013 relatiu a l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora del Banc de terres agrícoles d'Almoines ha estat exposat al públic durant el termini de 30 dies hàbils en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i insertat l'anunci en el "Butlletí Oficial de la Província" núm. 247, de 17 d'octubre de 2013, sense que s'hagen presentat reclamacions contra aquest.

I perquè conste i tinga els seus efectes, expedisc el present certificat amb el vistiplau de l'alcalde, en Almoines, díhuit d'abril de dos mil setze.



V. i P.
L'alcalde

Juan Cardona Bertó

La secretària

